

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 3, § 6, § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały nr 210/XXVI/26 Rady Miejskiej Łomży z dnia 28 stycznia 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łomża, położonej w Łomży przy Alei Legionów.

**Prezydent Miasta Łomża ogłasza:
pierwszy (I) przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych
tj. działek gruntu nr 12338/7, 12338/27.**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Łomży przy Alei Legionów, stanowiącej własność Miasta Łomża:

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
Dz. nr 12338/30, obręb Łomża 1, nr KW LMIL/00028917/3	0,0130 ha	43.000,00 zł	4.300,00 zł (10% ceny wywoławczej)

2. Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), w dniu 07.04.2026 r. podano do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. W dniach od 07.04.2026 r. do 19.05.2026 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości – wniosków nie złożono.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, zlokalizowana przy Alei Legionów w Łomży. Zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka stanowi użytek dr – drogi. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt prostokąta, utwardzona kostką betonową. Dojazd do działki od strony Alei Legionów a następnie ul. Handlowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo - usługowa. Przez działkę przebiega kablowa sieć elektroenergetyczna.

Informacje dotyczące stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej nr LMIL/00038017/7:

W dziale I-Sp (spis praw związanych z własnością) - brak wpisów.

W dziale III (prawa, ograniczenia i roszczenia) – ograniczone prawa rzeczowe na rzecz PGE Spółka akcyjna w postaci służebności przesyłu, które nie dotyczą działki nr 12338/30.

W dziale IV (hipoteka) - brak wpisów.

4. Działka położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem do uchwały nr 100/XI/19 z dnia 26.06.2019 r. Rady Miejskiej w Łomży w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łomża nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny zabudowy usługowej- U.

5. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, w tym akceptuje fakt przebiegającej przez działkę kablowej sieci elektroenergetycznej. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, jak również jakichkolwiek wad ukrytych nieruchomości, które nie są znane Sprzedającemu w chwili sprzedaży, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Sprzedającego z tytułu rękojmi za wady nieruchomości.

6. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, w sali nr 213 – II piętro (sala konferencyjna), o godz. 12.00 w dniu 26 czerwca 2026 roku.

7. Udział w przetargu mogą brać właściciele sąsiednich nieruchomości obejmujących działki gruntu nr 12338/7, 12338/27, którzy wniosą wadium w wysokości 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100) z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 71 1560 0013 2294 6771 7000 0014, Stary Rynek 14, 18 – 400 Łomża najpóźniej do dnia 23 czerwca 2026 roku (liczy się data zaksięgowania na koncie Urzędu Miejskiego). W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłacane wadium oraz imię i nazwisko osoby lub osób uczestniczących w przetargu.

Wpłacone wadium podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
- zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
- przypadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

8. Właściciele nieruchomości przyległych, o których mowa w pkt-cie 7, zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami, które należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Łomży, Stary Rynek 14, Biuro Podawcze, najpóźniej do dnia 23 czerwca 2026 r. do godziny 15.00.

9. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- a) pisemną deklarację właściciela nieruchomości przyległej do działki nr 12338/30 o zamiarze uczestnictwa w przetargu,
- b) oświadczenie uczestnika przetargu, o zapoznaniu się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łomża, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 12338/30 o pow. 0,0130 ha, KW LM1L/00028917/3, będącej przedmiotem przetargu,
- c) oświadczenie uczestnika przetargu o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu,
- d) dowód wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- e) oświadczenie uczestnika przetargu o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu wraz z kserokopią dokumentów potwierdzających tytuł prawny,
- f) oświadczenie uczestnika przetargu o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Łomży, pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, reprezentowany przez Prezydenta Miasta Łomża, do procedury przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości,
- g) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 869 z późn. zm.), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego oraz dokument stwierdzający zgodę właściwego organu danego podmiotu na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu.

10. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.lomza.pl/bip oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży do dnia 25 czerwca 2026 r.

11. Podmioty uprawnione do uczestnictwa w przetargu mogą uczestniczyć osobiście lub poprzez pełnomocników.

12. W przypadku reprezentowania uprawnionego podmiotu przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo notarialne upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

13. Każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport).

14. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany wpłacić cenę zbycia nieruchomości, kwotę osiągniętą w przetargu na konto Urzędu Miejskiego w Łomży Nr 23 1560 0013 2294 6771 7000 0005.

16. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny nie później niż na 1 dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na wskazanym rachunku bankowym.

17. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

18. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt-cie 17, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

19. Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do poniesienia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem prawa do nieruchomości oraz jego ujawnieniem w księdze wieczystej.

20. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy notarialnej nabycia nieruchomości, wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego.

21. Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

22. Sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z tym nabywca w dniu przetargu złoży oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i przejmie ją bez zastrzeżeń.

23. Nabywca na własny koszt wznowi/wyznaczy granice nabywanej nieruchomości.

DODATKOWE INFORMACJE

- a) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
- b) Zbycie nieruchomości odbywa się według zasad określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
- c) Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łomży, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.lomza.pl/bip, na stronie www.lomza.pl, a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.
- d) Prezydent Miasta Łomża zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
- e) Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkami przetargu w Urzędzie Miejskim w Łomży, Wydział Gospodarowania Nieruchomościami pokój 208, tel. 83 215-68-19 lub pokój 209, tel. 86 215-68-23.

Z up. Prezydenta Miasta
Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA