

**Ogłoszenie Wójta Gminy Zbójna
o II etapowym przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż przez Gminę Zbójna nieruchomości
stanowiącej własność Gminy Zbójna.**

Wójt Gminy Zbójna działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2 i ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza II etapowy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej na cele podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej.**

I. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczona numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowana budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6. Nieruchomość jest położona poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza netto	Wadium
Numer ewidencyjny 717/8; obręb geodezyjny 0019 Zbójna; księga wieczysta LM1L/00042196/6	Powierzchnia 0,2339ha oraz budynek dwukondygnacyjny z piwnicą o powierzchni 151 m ²	660 000 zł (sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT)	40000 zł

II. Cel przetargu i warunki ograniczenia:

1. Nieruchomość jest sprzedawana z przeznaczeniem na udzielanie gwarantowanych świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej o jakich jest mowa w ustawie z dnia 27 października 2017 r. o podstawowej opiece zdrowotnej (Dz.U. z 2025 r, poz. 515) i rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 24 września 2013 r. w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2023 r., poz.1427) finansowanych ze środków publicznych, na podstawie umowy zawartej z Narodowym

Funduszem Zdrowia. Na nieruchomości prowadzona była do 2025 r. działalność w zakresie udzielania świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia. Poprzez wybór formy dwuetapowego przetargu ustnego ograniczonego Gmina Zbójna chce zagwarantować na zbywanej nieruchomości komunalnej realizację usług na terenie gminy w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej oraz opieki koordynowanej, finansowanych ze środków publicznych.

2. W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, które na dzień upływu terminu zgłoszenia uczestnictwa w przetargu posiadają obowiązującą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującą łącznie:
 - a) świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 - b) świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 - c) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
 - d) świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno-leczniczych spośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1427).

III Cena wywoławcza, wadium, opłaty:

1. Cena wywoławcza nieruchomości: cena netto 660 000 zł (sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych). Zgodnie z ustawą z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) do wylicytowanej ceny netto ww. działki będzie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wadium należy wnieść w pieniądzu w kwocie 40 000,00 zł (czterdzieści tysięcy zł) na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna nr **16 8757 1011 2601 9653 2000 0020** podając jako tytuł wpłaty „wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”.
3. Wadium powinno zostać wniesione nie później niż 3 dni przed terminem złożenia Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu. Za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Urzędu Gminy Zbójna.
4. Wpłacone wadium podlega:
 - a) zaliczeniu na poczet ceny nieruchomości zaoferowanej przez oferenta, który wygra przetarg,
 - b) zwrotowi pozostałym oferentom, którzy przetargu nie wygrają,
 - c) przepadkowi, jeżeli podmiot, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

IV Warunki zbycia nieruchomości:

1. W terminie 24 miesięcy od dnia zakupu nieruchomości nabywca zobowiązany będzie do wybudowania nowego budynku lub dostosowania istniejącego budynku znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w celu udzielania świadczeń w rodzaju podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie:

- a) świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 - b) świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 - c) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
 - d) świadczenia pielęgniarki lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
 - e) świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno-leczniczych spośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023r. poz. 1427)
2. Na wypadek niewywiązania się we wskazanym terminie z zobowiązań określonych w ust. 1 nabywca zapłaci na rzecz Gminy Zbójna karę umowną w wysokości 0,03 % ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.
 3. W celu zabezpieczenia wiarygodności Gminy Zbójna z tytułu opisanej w ust. 2 kary umownej nabywca ustanowi na nabywanej nieruchomości hipotekę umowną do kwoty 270.000,00 zł.
 4. Gmina Zbójna zastrzega prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat (które zostanie wpisane do księgi wieczystej), w przypadku jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń opieki koordynowanej w terminie 2 lat od dnia zakupu nieruchomości lub zaprzestanie udzielania tych świadczeń przed upływem okresu 5 lat od daty zakupu nieruchomości.
 5. Postanowienia dodatkowe określone w ust.1-4 powyżej wprowadzone zostaną do umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Procedura II etapowa:

1. ETAP I – KWALIFIKACJA:

- 1) W celu zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu (do II etapu - licytacji), oferent zobowiązany jest złożyć pisemne „Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym” w zamkniętej kopercie z napisem: **Urząd Gminy Zbójna, 18-414 Zbójna, ul. Łomżyńska 64**, z dopiskiem: **„Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Zbójnej, oznaczonej nr ewidencyjnym 717/8”**. Wzór „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia.
- 2) Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym należy złożyć do dnia 22 lipca 2026r. do godziny 15.00. Za termin złożenia Zgłoszenia udziału w przetargu uznaje się datę i godzinę jej wpływu do kancelarii Urzędu Gminy Zbójna, ul. Łomżyńska 64
- 3) Do „Zgłoszenia udziału w przetargu ustnym ograniczonym” należy dołączyć:
 - a) aktualny odpis z KRS albo wydruk z CEIDG,
 - b) aktualny dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
 - c) dowód wniesienia wadium,
 - d) kopię obowiązującej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna, potwierdzająca realizację świadczeń wymienionych w dziale II Cel przetargu i warunki ograniczenia,
 - a) pełnomocnictwo jeśli dotyczy.

- 4) Komisja przetargowa sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe i ustali listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji).
- 5) Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu (licytacji) zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Zbójna www.zbojna.pl oraz na stronie BIP www.zbojna.pl/bip w dniu 24 lipca 2026 r.

2. ETAP II – LICYTACJA:

- 1) **II etap (licytacja)** odbędzie się w dniu 28 lipca 2026 r. o godz.11.00 w siedzibie Urzędu Gminy Zbójna na sali konferencyjnej (nr 1).
- 2) W II etapie (licytacji) mogą brać udział wyłącznie podmioty zakwalifikowane przez Komisję przetargową do uczestnictwa w przetargu.
- 3) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 4) Przetarg wygrywa podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę.

VI. Dodatkowe informacje

1. Organizatorowi przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania nabywcy, unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu z ważnych przyczyn.
2. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu i nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Zbójnej ul. Łomżyńska 64 (pokój nr 9) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu lub telefonicznie pod numerem 86 214 00 29 oraz na email: gmina@zbojna.pl
3. Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójna, opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej www.zbojna.pl/bip na stronie internetowej www.zbojna.pl a także w ogólnopolskim dzienniku internetowym www.infopublikator.pl.

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBÓJNA

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego (I) przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Zbójna, położonej w Zbójnej przy ul. Łomżyńskiej 40, zaplanowanego na dzień: I etap – zgłoszenie uczestnictwa w przetargu – do dnia 22 lipca 2026 r. do g.15.00, II etap – licytacja, 28 lipca 2026 r. g. 11.00.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Zbójna.

§ 2

Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 3

Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczona numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowana budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6. Nieruchomość jest położona poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu i cena wywoławcza podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o pierwszym (I) przetargu z treścią, którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu powinna się zapoznać.

§ 4

Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu

1. W przetargu mogą brać udział wyłącznie oferenci, którzy: posiadają zawartą umowę z NFZ na udzielanie świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń opieki koordynowanej.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.
3. Wniesione wadium pełni funkcje kaucji gwarancyjnej. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet ceny.

§ 5 Komisja przetargowa

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Wójta Gminy Zbójna.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu Przetargu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
 - 1) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne.
 - 2) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro Gminy Zbójna.

§ 6 Przetarg

1. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji.
2. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wchodząc do sali przetargowej każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest złożyć przed Komisją:
 - 1) dokument stwierdzający tożsamość w postaci dowodu osobistego lub paszportu,
 - 2) w przypadku, jeżeli uczestnik przetargu jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania.
4. Komisja dopuszcza do udziału w przetargu tylko tych uczestników, którzy wnieśli wadium w terminie i formach przewidzianych w ogłoszeniu o przetargu oraz zostali zakwalifikowani do uczestnictwa w przetargu zgodnie z opublikowaną listą.
5. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarciu przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
6. Przetarg prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o nieruchomości, cenę wywoławczą, podając do wiadomości listę podmiotów, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, do czasu trzykrotnego wywołania.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości.
13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

§ 7 Protokół z przetargu

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu, stanowi podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wg ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej,
 - 3) o osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
 - 4) o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
 - 5) najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - 6) imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
 - 7) imiona i nazwiska Przewodniczącego i członków Komisji.
3. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla osoby która przetarg wygrała.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

§ 8 Zawarcie umowy

1. W terminie do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapłacić jednorazowo cenę nabycia nieruchomości do dnia zawarcia umowy notarialnej, a nieuiszczenie zapłaty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Gmina Zbójna może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty wieczysto-księgowo ponosi nabywca nieruchomości.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Zbójna.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Wójt Gminy Zbójna rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg.
4. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Zbójna wstrzymuje do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze sprzedażą nieruchomości.
5. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt

Gminy Zbójna podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Zbójna na okres 7 dni.

6. Wójt Gminy Zbójna zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

.....
(Imię i nazwisko / nazwa podmiotu)

.....
(miejscowość, data)

.....
(Adres zamieszkania/siedziby)

.....
(Seria i numer dokumentu tożsamości/NIP)

.....
(nr telefonu do kontaktu)

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonym na dzień 28 lipca 2026 r. przetargu ustnym ograniczonym, na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowanej budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6. Nieruchomość jest położona poza obszarami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ja niżej podpisany(a), oświadczam, że:

1. zapoznałem(am) się ze stanem prawnym, stanem zagospodarowania niezabudowanej nieruchomości gruntowej zabudowanej w obrębie geodezyjnym 0019 Zbójna, przy ulicy Łomżyńskiej 40, oznaczonej numerem ewidencyjnym 717/8, o powierzchni 0,2339 ha, zabudowanej budynkiem dawnej przychodni lekarskiej o powierzchni zabudowy 151 m², o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00042196/6.
2. W przypadku wygrania przetargu, zobowiązuję się, w terminie 24 miesięcy od dnia zakupu nieruchomości, do wybudowanie nowego budynku lub dostosowania istniejącego budynku znajdującego się na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, w celu udzielania świadczeń w rodzaju podstawowej opieki zdrowotnej w zakresie:
 - a) świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,

- b) świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 - c) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
 - d) świadczenia pielęgniarki lub higienistki szkolnej udzielane w środowisku nauczania i wychowania,
 - e) świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech ścieżkach diagnostyczno-leczniczych spośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023r. poz. 1427)
3. Na wypadek niewywiązania się we wskazanym terminie z zobowiązań określonych w ust. 2 zobowiązuję się zapłacić na rzecz Gminy Zbójna karę umowną w wysokości 0,03 % ceny sprzedaży brutto za każdy dzień zwłoki.
4. W celu zabezpieczenia wierzytelności Gminy Zbójna z tytułu opisanej w ust. 3 kary umownej zobowiązuję się ustanowić na nabywanej nieruchomości hipotekę umowną do kwoty 270.000,00 zł.
5. Akceptuję, że Gmina Zbójna zastrzega prawo odkupu nieruchomości na okres 5 lat (które zostanie wpisane do księgi wieczystej), w przypadku jeżeli nabywca nieruchomości nie rozpocznie udzielania świadczeń z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej oraz świadczeń opieki koordynowanej w terminie 2 lat od dnia zakupu nieruchomości lub zaprzestanie udzielania tych świadczeń przed upływem 5 lat od daty zakupu nieruchomości.
6. Akceptuję, że postanowienia dodatkowe określone w ust. 2-5 powyżej wprowadzone zostaną do umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
7. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia i warunkami przetargu - przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz wyrażam gotowość nabycia nieruchomości w obecnym stanie,
8. Oświadczam, że posiadam obowiązującą umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia, obejmującą łącznie:
- a) świadczenia lekarza podstawowej opieki zdrowotnej,
 - b) świadczenia pielęgniarki podstawowej opieki zdrowotnej,
 - c) świadczenia położnej podstawowej opieki zdrowotnej,
 - d) świadczenia opieki koordynowanej w co najmniej trzech (3) ścieżkach diagnostyczno-leczniczych spośród: kardiologii, endokrynologii, diabetologii lub pulmonologii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2023r. poz. 1427).

9. W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wpłaconego wadium na konto w Banku (nazwa)

NR KONTA

10. Dołączam do niniejszego zgłoszenia następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z KRS albo wydruk z CEIDG,
- b) aktualny dokument potwierdzający wpis do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą,
- c) dowód wniesienia wadium,
- d) kopię obowiązującej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej w rodzaju podstawowa opieka zdrowotna, potwierdzająca realizację świadczeń wymienionych w dziale II „Cel przetargu i warunki ograniczenia”,
- e) pełnomocnictwo jeśli dotyczy.

.....
Własnoręczny czytelny podpis

