

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2026 r., poz. 399), ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej usytuowanej w Ornontowicach.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość lokalowa nr 3 zlokalizowana w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Akacjowej 3 w Ornontowicach			
	2506/60 o pow. 0,0837 ha			
Księga Wieczysta	KA1M/00063022/3			
Powierzchnia nieruchomości lokalowej Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia lokalu: 48,40 m ² Powierzchnia piwnicy: 3,70 m ²			
Opis nieruchomości	Lokal usytuowany na I piętrze budynku wielorodzinnego 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, udział w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu wynosi 0,046			
Charakterystyka energetyczna części budynku	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 57,49 kWh/ (m ² - rok)		
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową	EK = 77,40 kWh/ (m ² - rok)		
	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną	EP = 143,50 kWh/ (m ² - rok)		
	Jednostkowa wielkość emisji CO ₂	E _{CO2} = 0,0478 t CO ₂ / (m ² - rok)		
	Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U _{OZE} = 0,00 %		
Roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez część budynku	System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka /(m ² - rok)
	Ogrzewania	Energia elektryczna	0,43	kWh
		Gaz miejski wartość opałowa z RMS 12.09.2008	7,66	m ³
	Przygotowania ciepłej wody użytkowej	Energia elektryczna	38,43	kWh
	Chłodzenia			
Wybudowanej instalacji oświetlenia				
Położenie nieruchomości	Ornontowice ul. Akacjowa 3/3			
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Lokal mieszkalny zgodnie z MPZP położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 3MW. Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z przynależnym zagospodarowaniem terenu. Indywidualne dodatkowe przeznaczenie dopuszczone UU, UP: 1. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UU: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe - handlu hurtowego i detalicznego, gastronomia, usługi biurowe, administracyjne, gabinety lekarskie, fryzjerstwo, zabudowa usług hotelarskich wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu. 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu przeznaczenia podstawowego UP: Podstawowe przeznaczenie terenu: zabudowa usług publicznych, takich jak urzędy, administracja, biura, banki, organizacje społeczne i polityczne, usług kultury, zdrowia, obiekty użyteczności publicznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.</p>			
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowanie nieruchomości może nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.			
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.			
Cena wywoławcza	<p>280 000,00 zł. Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określoną w operacie szacunkowym z dnia 24.11.2025 r. wynosi 275 221,00 zł. Cenę nieruchomości do I przetargu ustalono na kwotę 280 000,00 zł.</p>			
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy			
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomościach	Księga wieczysta KA1M/00063022/3 Dział III - Brak wpisów Dział IV - Brak wpisów			
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 24 czerwca 2026 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godzina 10:00			
Godzina przetargu				
Kwota wadium	14 000,00 zł			
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	<p>Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 17 czerwca 2026 r., było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium.</p>			
	<p>Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach w systemie płatności natychmiastowych Blue Cash, należy wziąć pod uwagę iż w banku obsługującym tut. Urząd realizowane są przez całą dobę, za wyjątkiem godzin: 1) w dni robocze od godz. 18.00 do 20.00, 2) w ostatnim dniu roboczym miesiąca kalendarzowego - od godz. 18.00 do 24.00, 3) w ostatnim dniu roboczym roku kalendarzowego - od godz. 12.00 wskazanego dnia do godz. 00.00 pierwszego dnia roboczego następnego roku kalendarzowego. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu oraz regulaminem. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. W przypadku jeżeli w przetargu uczestniczy tylko jeden z małżonków, a w małżeństwie nie ustanowiono ustroju rozdzielności majątkowej, uczestniczący w przetargu małżonek winien okazać komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo współmałżonka. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. Koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu (o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży), organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przepadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do wpłaty należnej Gminie Ornontowice kwoty w taki sposób, aby najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego wpłata była zaksięgowana na koncie Gminy. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).</p>			
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.			
Forma władania	Prawo własności			

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w dniu 3 marca 2026 r. Termin do złożenia wniosku o pierwszeństwo nabycia upłynął w dniu 15 kwietnia 2026 r., wniosków nie złożono.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy. Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka