

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.) zgodnie z art. 23 ust. 1pkt 7a, w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2026 r. poz. 399, ze zm.), po uzyskaniu zgody Wojewody Lubuskiego, – podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w formie bezprzetargowej na okres 10 lat dla Okręgu Polskiego Związku Wędkarskiego w Gorzowie Wielkopolskim .

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. Działki do dzierżawy ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego netto (w zł)	Forma oddania nieruchomości i termin wnoszenia czynszu rocznego zbycia
1	Obwód 0004 Św. Wojciech gmina Międzyrzecz	398 Księga wieczysta GW1M/00052623/2	129,1649	<p>Nieruchomość w przeważającej części stanowią grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi (Ws) a także, inne tereny zabudowane i nieużytki.</p> <p>Cała nieruchomość położna częściowo na obszarze objętym MPZP*, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIII/205/16 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 22.06.2016 r. w sprawie MPZP w rejonie Jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz oraz częściowo na obszarze objętym MPZP, zatwierdzonym Uchwałą Nr V/48/07 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27.03.2016 r. w sprawie MPZP w rejonie Jeziora Głębokie na terenie gminy Międzyrzecz.</p> <p>W MPZP zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/205/16 działka nr 398 znajduje się częściowo w strefie WS – teren wód powierzchniowych, natomiast w MPZP zatwierdzonym uchwałą Nr V/48/07 działka nr 398 znajduje się w strefach 19ZP-teren zieleni parkowej, 11UTR – teren usług turystyki i rekreacji, SKDD – teren drogi dojazdowej, natomiast w SUIKZP* gminy Międzyrzecz, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXVI/735/24 Rady Miejskiej w Międzyrzeczu z dnia 27.02.2024 r., działka nr 398 znajduje się częściowo w strefie wód powierzchniowych, strefie zieleni naturalnej i strefie leśnej.</p> <p>Dzierżawa nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem na prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb, zgodnie z przepisami ustawy o rybactwie śródlądowym.</p> <p>*MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; *SUIKZP - studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.</p>	41.000 zł (w tym podatek VAT 23%)	<p>Dzierżawa na okres 10 lat. Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki wodnej</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny w II równych ratach: - do 30.05 za I półrocze danego roku; - do 30.11 za II półrocze danego roku.</p> <p>Czynsz może być nie częściej niż raz w roku, waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>

1. Pierwsza płatność czynszu rocznego (proporcjonalnie do okresu dzierżawy) płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz rocznego czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, innych opłat związanych z jego posiadaniem.
3. Na dzierżawcy ciąży obowiązek przestrzegania zasad wynikających z uregulowań zawartych w przepisach prawa, a w szczególności w ustawach: o gospodarce nieruchomościami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego, przepisów ustawy o rybactwie śródlądowym oraz zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska i Rozwoju Wsi z dnia 12.11.2021 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U z 2023 r. poz. 1373).
4. Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, na okres 21 dni, począwszy od 13.05.2026 r. oraz na stronie internetowej [www.bip.powiat-miedzyrzeczki.pl](http://bip.powiat-miedzyrzeczki.pl) i stronie internetowej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego <https://bip.lubuskie.uw.gov.pl> a także informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniającej wymogi prasy lokalnej obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość (podstawa prawna: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, ze zm.)

STAROSTA MIEDZYRZECKI

AGNIESZKA ŚNIEG