


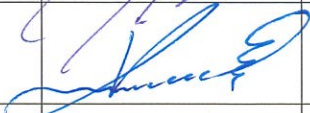

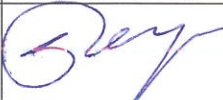
Uchwała Nr **632/2026**
Zarządu Powiatu Puławskiego
z dnia**19**..... maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w Gminie Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Powiatu Puławskiego Nr XXIII/130/2026 z dnia 25 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach nieodpłatnego użytkowania niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w obrębie Miasto Puławy, Gmina Miasto Puławy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, Zarząd Powiatu Puławskiego uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Sporządza się i podaje do wiadomości publicznej wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w Gminie Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych jest urządzona księga wieczysta Nr LU1P/00094483/9, przeznaczonej do oddania w użytkowanie.
2. Ogłoszenie w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Podpisy Zarządu Powiatu:

Imię i nazwisko	Funkcja	Stanowisko Członków Zarządu Powiatu		
		Za	Wstrzymał się	Przeciw
Teresa Gutowska	Przewodnicząca Zarządu			
Bogdan Krześniak	Wicestarosta			
Andrzej Mitruczuk	Członek Zarządu			
Łukasz Skowyra	Członek Zarządu			

ZN.6844.1.51.2025.SAN

Załącznik do Uchwały Nr 632/2026
Zarządu Powiatu Puławskiego z dnia 19 maja 2026 r.

Ogłoszenie
Zarządu Powiatu Puławskiego
z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Puławskiego, położonej w Gminie Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, przeznaczonych do przekazania w użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Puławach

Adres nieruchomości	Gmina Miasto Puławy, obręb Miasto Puławy, ul. Kusocińskiego
Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Działki oznaczone nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, mają w Sądzie Rejonowym w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzoną księgę wieczystą Nr LU1P/00094483/9. Położone są w obrębie Miasto Puławy, jednostka ewidencyjna Puławy. Przedmiotowe działki w ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowane są symbolem : Bp.
Opis nieruchomości	Nieruchomość składa się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 586/12 o pow. 0,1000 ha, 586/13 o pow. 0,0744 ha, 586/20 o pow. 0,0057 ha oraz 586/37 o pow. 0,7282 ha, poł. w obrębie Miasto Puławy, gm. Miasto Puławy. Nieruchomość jest niezabudowana, zadrzewiona, nieogrodzona, o równym ukształtowaniu terenu. Sąsiedztwo stanowią tereny mieszkaniowe z zabudowaniami oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasto Puławy „Wróblewskiego” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Puławy Nr XXXVII/352/17 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego poz. 2641 z dnia 14 czerwca 2017 r. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy „Wróblewskiego”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/352/17 Rady Miasta Puławy z dnia 27 kwietnia 2017 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 2641 z dnia 14 czerwca 2017 r., stwierdza się, że: – działka nr 586/12 – obręb Miasto Puławy w Puławach, położona jest w graniach terenu oznaczonego symbolem „3KDS” z przeznaczeniem pod: 1) podstawowe: a) ładowiska, b) obiekty do parkowania, c) skwery; 2) uzupełniające:

a) infrastruktura drogowa,
b) obiekty infrastruktury technicznej;
Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
– działki nr 586/13 i 586/20 – obręb Miasto Puławy w Puławach, położone są w granicach terenów oznaczonych symbolami:

- „5KDW” z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną;
- „3KDS” z przeznaczeniem pod:
 - 1) podstawowe:
 - a) lądowiska,
 - b) obiekty do parkowania,
 - c) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) infrastruktura drogowa,
 - b) obiekty infrastruktury technicznej;

Obiekty do parkowania dopuszcza się wyłącznie jako parkingi terenowe otwarte;
– działka nr 586/37 – obręb Miasto Puławy w Puławach, położona jest w granicach terenów oznaczonych symbolami:

- „5UZ” z przeznaczeniem pod:
 - 1) podstawowe:
 - a) obiekty szpitalne,
 - b) poradnie i pracownie medyczne,
 - c) obiekty pomocy społecznej,
 - d) kostnice,
 - e) lądowiska,
 - f) zieleń parkowa,
 - g) skwery;
 - 2) uzupełniające:
 - a) biura,
 - b) terenowe urządzenia sportowe,
 - c) place zabaw,
 - d) infrastruktura drogowa,
 - e) obiekty infrastruktury technicznej;
- „4U-MW” z przeznaczeniem pod:
 - 1) podstawowe:
 - a) handel,
 - b) gastronomia,
 - c) biura,
 - d) rozrywka,
 - e) obiekty kultury,
 - f) obiekty hotelowe,
 - g) usługi drobne,
 - h) poradnie i pracownie medyczne,
 - i) produkcja drobna;
 - 2) uzupełniające:
 - a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) zieleń parkowa,
 - c) skwery,

	<p>d) obiekty infrastruktury technicznej; Handel dopuszcza się wyłącznie o łącznej powierzchni sprzedaży wszystkich lokali w budynku nie większej niż 2000 m²;</p> <ul style="list-style-type: none"> • „7Z” z przeznaczeniem pod: <ol style="list-style-type: none"> 1) podstawowe – skwery;
Forma i tryb zbycia	Ustanowienie nieodpłatnego użytkowania a czas nieokreślony.
Wartość nieruchomości	1 800 000,00 zł netto
Informacje dodatkowe	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami. 2. Nabywca poniesie koszty notarialne i sądowe, których wysokości określi notariusz. 3. Termin zagospodarowania nieruchomości – czas nieokreślony. 4. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy. 5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy. 6. Termin wnoszenia opłat – nie dotyczy. 7. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

Powyższy wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w dniu 20 maja 2026 r. na okres 21 dni, a ponadto opublikowany w prasie internetowej oraz na stronie Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, pok. 103, tel. (81) 886 – 11 – 62.

STAROSTA
Teresa Gutowska
Teresa Gutowska

WICESTAROSTA
Bogdan Krześniak
Bogdan Krześniak