

**OGŁOSZENIE  
WÓJTA GMINY KROKOWA  
z dnia 19 maja 2026 r.**

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Białogóra, gmina Krokowa, przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznaczona do dzierżawy następującą nieruchomość:

<b>OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW</b>	<b>GD2W/00016601/2</b> Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
<b>NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK</b>	część działki nr 53/6
<b>OBRĘB</b>	<b>Białogóra, gmina Krokowa</b>
<b>POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>0.8000 ha</b>
<b>SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI</b>	teren przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska Karkonoski Hufiec ZHP w Jeleniej Górze, z wyłącznym przeznaczeniem obóz harcerski.
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>	<b>PsVI – 0.8000 ha</b> (na podstawie danych z ewidencji gruntów).
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Białogóra w gminie Krokowa, zatwierdzonym uchwałą nr LI/508/2022 Rady Gminy Krokowa z dnia 30 czerwca 2022r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 10 sierpnia 2022r., poz. 3087, w/w część działki nr 53/6 w obrębie Białogóra gmina Krokowa, leży na terenie oznaczonym symbolem 57.U, z przeznaczeniem: „tereny funkcji usług”.
<b>ROZNA WYSOKOŚĆ CZYNISZU DZIERŻAWNEGO</b>	w 2026 r. rocznie za 1m <sup>2</sup> - 1,10 zł netto plus obowiązujący podatek VAT.
<b>OPLATY</b>	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
<b>DODATKOWE INFORMACJE</b>	1/. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXII/257/2026 Rady Gminy Krokowa z 29.04.2026r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy części działki nr 53/6 obręb Białogóra, gmina Krokowa. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
<b>TERMIN TRWANIA UMOWY</b>	przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę z dniem zawarcia umowy dzierżawy – na okres dłuższy niż 3 lat.
<b>ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY</b>	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
<b>RODO</b>	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: <a href="http://www.bip.krokowa.pl">www.bip.krokowa.pl</a> w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: [www.bip.krokowa.pl](http://www.bip.krokowa.pl) (przetargi) i [www.krokokowa.pl](http://www.krokokowa.pl), a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 19.05.2026 r. do dnia 09.06.2026 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: **tel. 58/675 41 24 lub e-mail: [urząd@krokowa.pl](mailto:urząd@krokowa.pl).**

Z up. WÓJTA  
Anna Gniazdowska  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego,  
Geodezji i Nieruchomości  
/dokument podpisany/