

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Krokowa, gmina Krokowa, przeznaczonyj do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00022295/8 Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 2/39
OBRĘB	Krokowa
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.0125 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	część działki nr 2/39 obręb Krokowa - zabudowana budynkiem o funkcji garażowej, teren przeznaczony do oddania w dzierżawę na rzecz właścicieli garaży.
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Bi – 0.0125 ha (na podstawie danych z ewidencji gruntów).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Krokowa, w gminie Krokowa, uchwalonym 11 maja 2023 r. uchwałą Nr LXVII/624/2023 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 31.05.2023 r. poz. 2676) działka nr 2/39 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.34-MW z przeznaczeniem – „Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”
ROCZNA WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	w 2026 r. rocznie za 1m ² - 4,70 złotych netto plus obowiązujący podatek VAT.
OPLATY	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawców. 2/. Uchwała nr XXXI/246/2026 Rady Gminy Krokowa z 26.03.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą oraz na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umowy dzierżawy części działki nr 2/39 w obrębie Krokowa. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę na okres przekraczający 3 lata. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w czerwcu/lipcu 2026 r., z obowiązywaniem od dnia 01.10.2026 r.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 26.05.2026 r. do dnia 16.06.2026 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urzad@krokowa.pl.

Z up. WÓJTA
Anna Gniazdowska
Kierownik Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego, Geodezji i Nieruchomości.