

**ZARZĄDZENIE NR 44/2026/GN
WÓJTA GMINY KRZESZYCE**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662ze zm.) , art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.), uchwały Nr VIII/24/2024 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 29 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gminnej o nr ewid. dz. 175/18 obręb Karkoszów oraz uchwały Nr XV/87/2012 Rady Gminy Krzeszyce z dnia 14 maja 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia, wynajmowania i użyczenia .

zarządzam:

- § 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomości zgodnie z załącznikiem Nr 1 .
- § 2. Załącznik Nr 1 stanowi jednocześnie wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Traci moc ZARZĄDZENIE NR 20/2026/GN WÓJTA GMINY KRZESZYCE z dnia 19 lutego 2026 r.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

z up. Wójta Gminy
Zastępca Wójta Gminy

Waldemar Konieczny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

1. **Karkoszów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **175/17 o pow. 8384m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działki 119 i 175/16 obręb Karkoszów (droga wewnętrzna). Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadku zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/17, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 427 900,00zł +23% VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 175/16 o pow. służebności na 1257m² i na części działki 119 o pow. 2200m² wynosi 150.812,00zł

2. **Karkoszów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **175/18 o pow. 12812m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działki 119 i 175/16 (droga wewnętrzna). Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadku zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/18, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Na powyższej działce będzie ustanowiona służebność przechodu i przejazdu dla działki 175/19. Działka nie zostanie obciążona w przypadkach zakupu działki 175/19 przez właścicieli nieruchomości graniczących, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 599 000,00zł +23% VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 175/16 o pow. służebności na 1257m² i na części działki 119 o pow. 2200m² wynosi 150.812,00zł

3. **Karkoszów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **175/19 o pow. 7999m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działki 175/18, 119 i 175/16. Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadkach zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/19, którzy oświadczają, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 408 000,00zł +23% VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 175/18 o pow. służebności na 1884 m² wynosi: 48.051,00 zł +23% VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 175/16 o pow. służebności na 1257m² i na części działki 119 o pow. 2200m² wynosi 150.812,00zł

4. **Karkosów** nieruchomość niezabudowana położona w granicach działki **175/20 o pow. 5310m²**, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GW1U/00022841/4. Dla działki będzie ustanowiona odpłatna służebność poprzez działkę 122. Służebność nie zostanie ustanowiona w przypadkach zakupu tej działki przez właścicieli nieruchomości graniczących z działką 175/20, którzy oświadczą, że dokonują zakupu na powiększenie działki sąsiedniej i mają już ustanowioną służebność przechodu i przejazdu lub posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i stanowi teren zabudowy produkcyjnej, zabudowy usługowej, składów i magazynów o symbolu PU1.

Cena nieruchomości 270 900,00zł +23%VAT.

Wartość służebności drogowej z tytułu jednorazowego wynagrodzenia na części działki nr 122 o pow. służebności na 425 m² wynosi: 12 418,00 zł + 23%VAT.

Niniejszy załącznik, stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 wew. 29