

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Skaryszew:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 1521 o pow. 1903m², Nr 1621/2 o pow. 654m², Nr 1645 o pow. 3207m², położone w miejscowości Skaryszew, przy ul. Dzierzkowskiej
Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000 zł
 - a. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Skaryszew, położona przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej tj. ul. Dzierzkowskiej.
 - b. Działka nr 1521 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 274 m, od strony wschodniej ok. 263 m i szerokości ok. 7 m. Od strony północnej działka przylega do koryta rzeki Kobylanki. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Południowa część działki na długości 80 m użytkowana rolniczo, pozostały grunt nieużytkowany, częściowo porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W środkowej części działki duże zróżnicowanie poziomów.
 - c. Działka nr 1621/2 w kształcie czworokąta o długości boków: od strony zachodniej ok. 98 m, od strony wschodniej ok. 92 m i szerokości ok. 7 m. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej. Działka obsadzona młodymi drzewami sosnowymi.
 - d. Działka nr 1645 w kształcie trapezu prostokątnego o długości boków: od strony zachodniej ok. 516 m, od strony wschodniej ok. 518 m i szerokości ze strony północnej ok. 7 m i od strony południowej 6 m.. Dostęp do działki od ul. Dzierzkowskiej a następnie ok. 420m nieutwardzoną drogą gruntową. Działka bez zróżnicowań poziomów, użytkowana rolniczo.
 - e. Wokół działek dominują grunty orne. Najbliższe zabudowania to zakład produkcji kostki brukowej oraz Schronisko dla Bezdomnych Zwierząt w Skaryszewie.
 - f. Wskaźnik bonitacji gruntu średni.
 - g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest odpowiednio:
 - Działka nr 1621/2 – tereny produkcyjno – usługowe;
 - Działki nr 1521 i 1645 – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - h. KW nr RA1R/00048292/5



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399)

1. Przetarg odbędzie w dniu **17.07.2026r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinie podanej w niniejszym ogłoszeniu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	1521, 1621/2, 1645	Skaryszew	35 000zł	3 500zł	17.07.2026r. - godz. 9.00

2. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej **w dniu 15.07.2026r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
3. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
- dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
4. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

9. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
12. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
Justyna Gryp
mgr Justyna Halina Gryp