

22.06.2026r.

13.07.2026r.

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - numer działki: 4219,
 - obręb (numer i nazwa): 0003, Świętochłowice,
 - położenie (numer porządkowy, województwo, powiat, gmina, miejscowość): 1, Śląskie, M. Świętochłowice, Świętochłowice M., Świętochłowice,
 - sposób korzystania : BA – tereny przemysłowe,
 - księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
 - jednostka rejestrowa: G.371.
2. Powierzchnia nieruchomości: - 3555 m².
3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z części działki ewidencyjnie oznaczonej numerem 4219, w obrębie Świętochłowice, położona w rejonie ul. Stalowej (Rudzka) – przy Hucie „Pokój”, wzdłuż granicy z m. Ruda Śląska.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt zajęty infrastrukturą kolejową oraz grunt przyległy do nieruchomości umożliwiające prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.
6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości: **1530,00 zł + VAT za grunt zajęty infrastrukturą kolejową, 9747,00 zł + VAT za grunt przyległy do nieruchomości umożliwiające prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości.**
9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.
10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.
11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego pokój nr 112, tel. 32 3491932.

PREZYDENT MIASTA

Daniel Beger
Daniel Beger