

BURMISTRZ ŁAP
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony

na najem lokalu biurowego o powierzchni 27,11 m², który znajduje się na II piętrze budynku Domu Kultury w Łapach przy ul. Głównej 8, z prawem do korzystania z części wspólnych.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00010433/5. Nieruchomość wolna jest od długów, ciężarów, roszczeń osób trzecich oraz ograniczeń w rozporządzaniu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego budynek z lokalami do wynajęcia przeznaczony jest pod działalność domu kultury i realizację zadań ustawowych o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej na terenie Gminy Łapy. Szczegółowe warunki zabudowy określone są w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą XVI/107/03 Rady Miejskiej w Łapach z 30 grudnia 2003 r.

Cena wywoławcza miesięcznej opłaty netto z tytułu najmu powierzchni wynosi 909 zł

Podana cena nie zawiera podatku od towarów i usług. Do ceny najmu osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w obowiązującej wysokości 23 %.

Wadium – 90 zł

Przetarg odbędzie się 31 lipca 2026 r. o godz. 09:00 w siedzibie
Ośrodka Przedsiębiorczości w Łapach,
przy ul. gen. W. Sikorskiego 22A.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Łapach nr 35 1020 1332 0000 1102 0957 1573 **do 28 lipca 2026 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się **datę wpływu środków finansowych na konto Urzędu Miejskiego.**

Wygrywającemu przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet najmu lokalu.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nieruchomości nie przystąpi do podpisania stosownej umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu z wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest do złożenia w dniu przetargu oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym, prawnym i faktycznym, w tym treścią księgi wieczystej, dotyczącym przedmiotu przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łapach oraz opublikowane na stronie BIP i w serwisie infopublikator.pl;

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Nieruchomości w Urzędzie Miejskim w Łapach, ul. gen. W. Sikorskiego 24, tel. 85 715 22 51 w. 302 i 303.

Burmistrz Łap
Krzysztof Gołaszewski

Łapy, 30 czerwca 2026 r.