

**OGŁOSZENIE
WÓJTA GMINY KROKOWA**

z dnia 16 czerwca 2026 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, gmina Krokowa,
przeznaczonej do dzierżawy.**

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00029623/6 Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 138
OBRĘB	Karwieńskie Błota
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	0.1510 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOSCI	część działki nr 138 obręb Karwieńskie Błota - zabudowana budynkiem o funkcji mieszkalno-socjalnym
OPIS NIERUCHOMOŚCI	B – 0.1510 ha (na podstawie danych z ewidencji gruntów).
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa, uchwalonym 31 marca 2022 r. uchwałą Nr XLVII/478/2022 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 25.05.2022 r. poz. 2024) działka nr 138 położona jest na terenie oznaczonym w częściach symbolami: 1.16.IT z przeznaczeniem – „Tereny infrastruktury technicznej” i 1.15.ZL z przeznaczeniem – „Lasy”.
WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	zgodnie z Zarządzeniem Wójta Gminy Krokowa.
OPLATY	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXIV/284/2026 Rady Gminy Krokowa z 11.06.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy dotyczącej tej samej zabudowanej części nieruchomości nr 138 położonej w obrębie Karwieńskie Błota oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa.
TERMIN TRWANIA UMOWY	przedmiot nieruchomości zostanie oddany w dzierżawę na okres przekraczający 3 lata.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	zawiadomieniem w przypadku podjęcia zarządzenia zmieniającego wysokość stawek
RODO	klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Krokowa: www.bip.krokowa.pl w zakładce: Menu główne/Ogólna klauzula informacyjna Urzędu Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 17.06.2026 r. do dnia 08.07.2026 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki
/dokument podpisany/

