

Zarządzenie Nr 43/2026

Starosty Puławskiego

z dnia 17 czerwca 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczony do oddania w najem na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz Zarządzenia Nr 196 Wojewody Lubelskiego z dnia 8 czerwca 2026 roku w sprawie udzielenia zgody na oddanie w najem nieruchomości Skarbu Państwa, Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny – miasto, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1296 o pow. 0,2309 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00105127/7, w części o pow. 300 m² przeznaczony do oddania w najem na czas oznaczony od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym.
2. Wykaz części nieruchomości, o której mowa w ust. 1, stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 Zarządzenia wywieszony zostanie na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, w siedzibie Urzędu Miasta Kazimierz Dolny oraz opublikowany w prasie internetowej. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego umieszczenia na stronie internetowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. STAROSTY

WICESTAROSTA
Bogdan Krześniak

ZN.6845.1.2026.ZP

Wykaz

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w części przeznaczony do oddania w najem na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku na rzecz KMK3 Sp. z o.o. w trybie bezprzetargowym

1. Adres nieruchomości	Gmina Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny - miasto, ul. Krakowska
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Gmina Kazimierz Dolny, obręb Kazimierz Dolny, nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1296 o pow. 0,2309 ha, położona przy ul. Krakowskiej w Kazimierzu Dolnym, stanowiąca własność Skarbu Państwa, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00105127/7.
3. Opis nieruchomości	Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest u podnóża wału wiślanego, równoległe do ul. Krakowskiej w Kazimierzu Dolnym w kierunku tzw. kamieniołomów w Kazimierzu Dolnym. Według prowadzonej przez Wydział Geodezji Starostwa Powiatowego w Puławach ewidencji gruntów i budynków, do nieruchomości jako rodzaj użytku gruntowego ujawniony jest zapis PsV oznaczający pastwiska trwałe. Część o pow. 300 m ² przedmiotowej nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz KMK3 Sp. z o. o., w celu organizacji strefy współtowarzyszącej podczas festiwalu Kazimierniejszyn 2026 w terminie od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kazimierz Dolny, zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/311/22 Rady Miejskiej w Kazimierzu Dolnym z dnia 28 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru gminy Kazimierz Dolny, w obrębach: Kazimierz dolny, Mięćmierz – Okale, Cholewianka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 5232 z dnia 4 listopada 2022 roku), Urząd Miasta w Kazimierzu Dolnym zaświadczył, że działka nr 1296, położona w obrębie Kazimierz Dolny, leży na terenach oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none">• „4.KDL” – tereny dróg publicznych – drogi lokalne,• „10.KS” – tereny parkingów i urzędzeń obsługi komunikacji,• „5.W” – tereny infrastruktury technicznej – urządzenia zaopatrzenia w wodę,• „1.ZP” – tereny zieleni urządzonej.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6. Cena nieruchomości	Nie dotyczy

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu najmu wynosi 1.500,00 zł netto . Wysokość miesięcznego czynsz dzierżawy podlegać będzie opodatkowaniu podatkiem VAT, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).
9. Terminy wnoszenia opłat	Zgodnie z zapisami umowy najmu.
10. Termin aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Przedmiotowa część nieruchomości przeznaczona jest do oddania w najem na rzecz KMK3 Sp. z o. o. na okres od 15 lipca 2026 roku do 19 lipca 2026 roku w trybie bezprzetargowym
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Nie dotyczy
13. Uwagi	Nie dotyczy

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 18. czerwca 2026 r. do dnia 9. lipca 2026 r.).

wz. STAROSTY

WICESTAROSTA
Bogdan Krześniak