

Starosta Międzyrzecki

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145,ze zm.)

OGŁASZA

PIERWSZY przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa który odbędzie się w dniu 3.09.2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr Działki / nr KW	Pow. działki do dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania oraz przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Forma oddania nieruchomości i termin wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego netto (w zł)	Wadium (w zł)
1	<p>Obręb 0011 Borowy Młyn gmina Pszczew</p>	<p>185</p> <p>Wody stojące Jeziora Gołyn Wielki</p> <p>Księga wieczysta GW1M/00051312/2</p>	11,42	<p>Grunty w przeważającej części pod wodami powierzchniowymi Stojącymi (Ws) i nieużytki. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Pszczew.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pszczew, zatwierdzonym uchwałą nr LV.425.2022 Rady Gminy Pszczew z dnia 29.12.2022 r. przeznaczenie terenu – teren wód powierzchniowych śródlądowych.</p> <p>Uwarunkowania środowiskowe: Nieruchomość położona jest w granicach Pszczewskiego Parku Krajobrazowego oraz w Sieci Obszarowej Natura 2000 oraz graniczy z rezerwatem przyrody. W związku z położeniem na obszarach objętych ochroną przyrody sposób korzystania z nieruchomości może podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów ustawy o ochronie przyrody, planów ochrony, planów zadań ochronnych oraz innych obowiązujących aktów prawnych. Ewentualne zamierzenia mogące oddziaływać na środowisko wymagają spełnienia odrębnych wymogów prawnych i uzyskania stosownych zgód lub uzgodnień, jeżeli są wymagane przepisami prawa.</p> <p>Dzierżawca zobowiązany jest do uzgodnienia dojazdu do dz. 185 obr. Borowy Młyn, gm. Pszczew – Jez. Gołyn Wielki, we własnym zakresie i na własny koszt.</p>	<p>Dzierżawa na okres do 3 lat.</p> <p>Użytkowanie wody stojącej zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa wodnego, jak również zasadami racjonalnej gospodarki rybackiej.</p> <p>Roczny czynsz dzierżawny płatny w terminie do 31 marca za dany rok.</p> <p>Czynsz może być nie częściej niż raz w roku, waloryzowany w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za dany rok ogłoszony przez Prezesa GUS.</p>	<p>5.000 zł</p> <p>(plus 23% Vat)</p>	500 zł

1. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust 1 (decyzji o warunkach zabudowy) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U z 2017 r. poz. 1073).
2. Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa przy ul. Przemysłowej 2 w Międzyrzeczu, pokój 409.
3. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
4. Oględzin nieruchomości można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod nr te. 95 742 84 53.
5. Pierwsza płatność czynszu rocznego (proporcjonalnie do okresu dzierżawy) płatna w terminie 14 dni od podpisania umowy dzierżawy.
6. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia, oprócz rocznego czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, innych opłat związanych z jego posiadaniem.
7. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad wynikających z uregulowań zawartych w przepisach prawa, a w szczególności w ustawach: o gospodarce nieruchomościami, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o ochronie przyrody, ochronie środowiska, przepisów prawa wodnego, prawa budowlanego, przepisów ustawy o rybnictwie śródlądowym oraz zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska i Rozwoju Wsi z dnia 12.11.2021 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U z 2023 r. poz. 1373).

Pozostałe warunki przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium - w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości na konto Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu ul. Przemysłowa 2 - Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu nr rachunku **70 8367 0000 0021 0210 6000 0005** w terminie **do dnia 31.08.2026 r.** z odpowiednim dopiskiem „**Wadium za działkę 185, obr. Borowy Młyn, gm. Pszczew**”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium; w tym w przypadku osób fizycznych – osobiście dowodu tożsamości; - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, umowę spółki; zgodę współników na nabycie nieruchomości; właściwych pisemnych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot; Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. W przypadku uczestnictwa jednego z małżonków posiadających wspólność ustawową małżeńską również koniecznym jest okazanie pełnomocnictwa nieobecnego współmałżonka zawierającego zgodę na nabycie nieruchomości w jego imieniu. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Międzyrzeczekiego. Odmowa podpisania protokołu będzie jednoznaczna z odmową zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości i skutkować będzie przepadkiem wadium.
4. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.
5. Protokół z przetargu stanowi podstawę zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.
6. Koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca nieruchomości.
7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, prawo odwołania przetargu oraz prawo zamknięcia przetargu z ważnych powodów.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami, pokój 409, tel. 95 742 84 53, 95 742 84 54.

WICESTAROSTA MIĘDZYRZECKI

Dawid Cieloch

