

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA

z dnia 29 lipca 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości położonej w obrębie Karwieńskie Błota, przeznaczonej do dzierżawy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza, co następuje:** z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznacza do dzierżawy następującą nieruchomość:

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KW	GD2W/00016607/4 Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych
NR EWIDENCYJNE DZIAŁEK	część działki nr 67/3
OBRĘB	Karwieńskie Błota
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	1.3787 ha
SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	użytkowanie rolnicze
OPIS NIERUCHOMOŚCI	RV-0.1200 ha, ŁIV-1.0947 ha i ŁV-0.1640 ha (na podstawie danych z ewidencji gruntów)
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwieńskie Błota I i II w gminie Krokowa, uchwalonym 31 marca 2022 r. uchwałą Nr XLVII/478/2022 Rady Gminy Krokowa (Dz.Urz. Województwa Pomorskiego z dn. 25.05.2022 r. poz. 2024) - dz. nr 67/3 Karwieńskie Błota położona jest w części na terenie oznaczonym symbolem 2.69.R – tereny rolnicze i 2.55.IT – tereny infrastruktury technicznej.
ROCZNA WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO W DT PSZENICY	Roczny – 4,76 dt pszenicy płatny w dwóch ratach: I rata - do dnia 31 marca każdego roku, (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za II półrocze roku poprzedzającego), II rata - do dnia 15 września każdego roku, (wartość 1 dt pszenicy ustala się w oparciu o obwieszczenie Prezesa GUS średniej krajowej ceny skupu pszenicy za I półrocze roku bieżącego).
DODATKOWE OPŁATY	dzierżawca niezależnie od czynszu z tytułu dzierżawy zobowiązany będzie uiszczać należne inne podatki i ciężary publiczne związane z nieruchomością.
DODATKOWE INFORMACJE	1/. Nieruchomość zostaje wydzierżawiona na pisemny wniosek Dzierżawcy. 2/. Uchwała nr XXXI/247/2026 Rady Gminy Krokowa z dnia 26.03.2026r. 3/. Gmina Krokowa zastrzega sobie prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w przypadku, gdyby nieruchomość stanowiąca przedmiot dzierżawy okazała się niezbędna do realizacji celów szczególnie ważnych dla Gminy Krokowa. 4/. Dzierżawca zapewni nieodpłatnie, swobodne i nieograniczone w czasie wejście na teren dzierżawionej działki służbom komunalnym w celu obsługi „Oczyszczalni ścieków Krokowa – Przepompownia Ścieków V2 Karwieńskie Błota II” -zaznaczone na załączonej mapie.
TERMIN TRWANIA UMOWY	na okres powyżej 3 lat, do dnia 30 września 2032 r.
ZASADY AKTUALIZACJI STAWKI DZIERŻAWY	Stosownie do stawek czynszu ustalonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Krokowa.
RODO	Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż administratorem Państwa danych osobowych w Urzędzie Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29, 84-110 Krokowa, w związku z wykonywaniem zadań publicznych jest Wójt Gminy Krokowa.

Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną zawarte w umowie dzierżawy.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 oraz na stronie internetowej Urzędu: www.bip.krokowa.pl (przetargi) i www.krokokowa.pl, a także w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku, od dnia 29 lipca 2026 r. do dnia 19 sierpnia 2026 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości objętej niniejszym wykazem, można uzyskać: tel. 58/675 41 24 lub e-mail: urząd@krokowa.pl.

WÓJT
Adam Śliwicki
/dokument podpisany/

