

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA MIASTA ZGORZELEC

o I ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w Zgorzlecu przy ul. Reymonta 32 wraz z udziałem w części gruntu, który odbędzie się w dniu 26 sierpnia 2026 r. o godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Miasta Zgorzelec przy ul. Domańskiego 6 – parter, sala nr 04 (przejdzie przez budynek przy ul. Domańskiego 7).

### § 2

**Przedmiotem przetargu** jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zgorzelec – lokal mieszkalny nr 1 o pow. **57,61 m<sup>2</sup>**, składający się z 2 pokoi, kuchni i WC na korytarzu – układ pomieszczeń przechodni, 2 wejścia do lokalu z korytarza ( do kuchni lub do pokoju). Układ okien – południe. Powierzchnia użytkowa pomieszczeń mieszkalnych lokalu wynosi **39,69 m<sup>2</sup>**. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej **17,92 m<sup>2</sup>**.

**Standard wykończenia lokalu** – niski. Brak łazienki, brak c.o., WC na klatce schodowej. Ściany tynk zatarty na gładko bielony, stare płytki ceramiczne w obszarze roboczym w kuchni, panele ścienne drewnopodobne w WC. Sufity malowany tynk, na podłodze w kuchni ceramiczne płytki w pozostałych pomieszczeniach panele podłogowe. Okna PCV, drzwi zewnętrzne metalowe, wewnętrzne drewniane płytowe. Niekompletne instalacje elektryczna i wodno-kanalizacyjna. Instalacja gazowa zdemonstrowana ( istnieje możliwość podłączenia). Lokal od dłuższego czasu nie użytkowany, materiały wykończeniowe o znacznym zużyciu technicznym i funkcjonalnym, zawilgocenia i odbarwienia ścian, do remontu kapitalnego.

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Udział w częściach wspólnych budynku oraz w działce nr **29** (Obręb IX, AM-4 o pow. 516 m<sup>2</sup>) wynosi **31,09 %**. Przeznaczenie w planie: **MN3** – teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.

### **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI: 180.000,00 ZŁ\***

\*Zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

**Budynek przy ul. Reymonta 32 znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.**

Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym w Zgorzlecu przy ul. **Reymonta 32** Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1Z/00046381/9**.

**Forma sprzedaży:** lokal i grunt na własność.

**Forma zapłaty:** 100% wylicytowanej ceny nieruchomości płatne przed zawarciem aktu notarialnego. **Wpłata za wylicytowaną nieruchomość winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta Zgorzelec najpóźniej jeden dzień przed wyznaczonym terminem podpisania aktu notarialnego.** Gmina Miejska Zgorzelec zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę lokalu o miejscu i terminie zawarcia umowy zbycia, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Termin zawarcia umowy zostanie uzgodniony z Nabywcą, a w razie nieosiągnięcia porozumienia w tej kwestii, miejsce i termin zawarcia umowy zostaną wyznaczone przez Gminę Miejską Zgorzelec. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku nieprzystąpienia Nabywcy do zawarcia umowy, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub braku wpłaty ceny nabycia lokalu do dnia zawarcia umowy, Burmistrz Miasta Zgorzelec odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie przez uczestników przetargu wadium w pieniądzu. Wadium w wysokości 18.000,00 zł należy wnieść najpóźniej do dnia 19 sierpnia 2026 r. włącznie na konto Urzędu Miasta Zgorzelec Bank Pekao S.A. nr 75 1240 3464 1111 0010 6448 8461. W tytule wpłaty należy wpisać: „Wadium na sprzedaż w przetargu lokalu mieszkalnego ul. Reymonta 32/1”.**

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę jego wpływu na konto urzędu.**

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w ciągu 3 dni po przeprowadzeniu przetargu.

Wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Zgorzelec w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży (aktu notarialnego) w ustalonym miejscu i terminie.

**Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości oraz:**

- w przypadku osób innych niż osoby fizyczne konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- w przypadku małżonków posiadających wspólność ustawową (majątkową) do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym **pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości po cenie wylicytowanej przez małżonka biorącego udział w przetargu** – dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą;
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych, poza przypadkami wskazanymi powyżej, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane będą do złożenia oświadczenia:**

- o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Miejską Zgorzelec w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
- że znany jest im stan przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.

Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. 2017 poz. 2278) przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy zezwolenie to jest wymagane. W przypadku nie uzyskania zezwolenia jw. przed zawarciem aktu notarialnego wadium przepada na rzecz Gminy Miejskiej Zgorzelec.

**Lokal wolny od obciążeń i zobowiązań.**

**Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

**Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.**

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.**

**W celu zapoznania się ze stanem nieruchomości należy kontaktować się z Administracją Domów Mieszkalnych w Zgorzelec, ul. Warszawska 1/218, tel. 663-930-063.**

Dodatkowe informacje: Urząd Miasta Zgorzelec ul. Domańskiego 7 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami (pok. 011), tel. 75-77-59-900 wew. 0174.

Ogłoszenie będzie opublikowane na stronie [www.zgorzelec.eu](http://www.zgorzelec.eu) w zakładce Aktualności-Ogłoszenia, Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Przetargi-Ogłoszenia o przetargu.