



SN.683.25.2025.KT

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 12 ust. 4a, 4f, 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311), art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399; dalej jako u.g.n.), w związku z art. 10 § 1, 36 § 2, 49 i 49 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691, dalej jako k.p.a.)

STAROSTA OLEŚNICKI zawiadamia

że rzeczoznawca majątkowy Remigiusz Kubiak na potrzeby prowadzonego postępowania administracyjnego przedłożył operat szacunkowy z dnia 15 lipca 2026 roku, określający wartość rynkową nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 7/4 AM 13 o powierzchni 0,0119 ha obręb Oleśnica, przejętej z mocy prawa przez Gminę Miasto Oleśnica na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Oleśnickiego nr 2/2024 z dnia 10 lipca 2024 roku o zezwoleniu Burmistrzowi Miasta Oleśnica, wykonującemu swoje zadania przy pomocy jednostki organizacyjnej, będącej zarządem drogi tj. Sekcji Dróg Miejskich w Oleśnicy, ul. Bolesława Krzywoustego 31C, 56-400 Oleśnica, na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Rozbudowie drogi gminnej Nr 1522D w ul. Kopernika w Oleśnicy”, który stanowi podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za ww. nieruchomość.

Zgodnie z art. 157 u.g.n. informuje, że strona postępowania ma prawo weryfikacji opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego poprzez wystąpienie do organizacji zawodowej rzeczoznawców majątkowych o dokonanie oceny prawidłowości sporządzenia ww. operatu szacunkowego dot. przedmiotowej nieruchomości, na własny koszt.

Z operatem szacunkowym można zapoznać się w Wydziale Środowiska i Nieruchomości, Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Słowackiego 10, pokój nr 112 (parter) w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰, po uprzednim umówieniu wizyty telefonicznie pod nr 71 314 01 63. Proszę o zgłaszanie ewentualnych uwag do operatu w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Ponadto na podstawie art. 36 k.p.a. uprzejmie informuje, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został ustalony na dzień do 31 października 2026r. celem umożliwienia stronom zapoznania się z treścią operatu szacunkowego, wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału dowodowego i wydania decyzji. Na termin załatwienia niniejszej sprawy wpłynęła więc konieczność rozpatrzenia jej w sposób prawidłowy, z poszanowaniem zasad praworządności oraz prawdy obiektywnej, stanowiących naczelne zasady postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuje dzień 27 lipca 2026r. – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy, na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ - jako dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ 14 dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym, tj. z dniem 10 sierpnia 2026 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczyność),
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie zawiera uzasadnienie (art. 37 § 2 k.p.a.).

Zgodnie z art. 37 § 3 pkt 1 k.p.a. ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Z upoważnienia Starosty Oleśnickiego
Dorota Wojciechowska
Naczelnik Wydziału Środowiska i Nieruchomości
(dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)