

Świętochłowice, **24. 07. 2026**

BRM.6840.16.2025.DZ  
e-dok: 47372.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 323/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 20 lipca 2026 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10

**Prezydent Miasta Świętochłowice**

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 20 usytuowanego w segmencie nr 8 budynku  
położonego w Świętochłowicach przy ul. Powstańców Śląskich 2-4-6-8-10 wraz ze sprzedażą  
ułamkowej części gruntu**

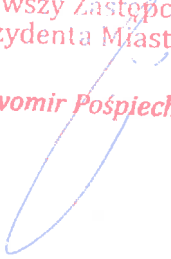
1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 170/17000 (10/1000) we współwłasności:
  - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
  - działek oznaczonych w obrębie Lipiny numerami ewidencyjnymi: 221/48, 223/49, 218/47 o łącznej powierzchni 2 782 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 38,01 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 3,91 m<sup>2</sup> (również oznaczoną numerem 20). Lokal usytuowany jest na czwartym piętrze, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni oraz łazienki z toaletą. Okna PCV, stan dobry.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
6. Stan techniczny lokalu oceniono jako do remontu.
7. W dniu 24 kwietnia 2026r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).
8. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 2 przy ul. Chorzowskiej 99, tel. 32/2453-361.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 29 czerwca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. **Cenę wywoławczą** do drugiego przetargu ustala się na kwotę **140 000,00 zł**.
11. Przetarg odbędzie się w dniu **26 sierpnia 2026 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.

12. Wadium w wysokości 15 400,00 zł należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **20 sierpnia 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Powstańców Śląskich 8/20 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych tych osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
13. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. **Warunki udziału w przetargu:**  
W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
- wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
  - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
    - ✓ **w przypadku osób fizycznych:**  
dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
    - ✓ **w przypadku osób prawnych:**  
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz z oświadczeniami o treści:
      - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;
      - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
15. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
16. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
17. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
18. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
19. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
20. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.
21. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
22. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
23. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

24. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem [www.swietochlowice.pl](http://www.swietochlowice.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
25. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
26. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

*Sławomir Pośpiech*





Załącznik do ogłoszenia – Dane z księgi wieczystej ul. Powstańców Śląskich 8/20 w Świętochłowicach.

| DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI                               |                                |                  |                   |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------|-------------------|
|                                                                    |                                |                  | Nr podstawy wpisu |
| Numer bieżący nieruchomości                                        | 1                              |                  | 1, 2, 3           |
| Działki ewidencyjne                                                |                                |                  |                   |
| Lp. 1.                                                             |                                |                  | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki                                                      | 221/48                         |                  | 1, 2, 3           |
| Położenie (numer porządkowy / miejscowość)                         | Lp. 1.                         | 1 ŚWIĘTOCHŁOWICE |                   |
| Ulica                                                              | POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2,4,6,8,10 |                  |                   |
| Sposób korzystania                                                 | TEREN ZABUDOWANY               |                  |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) | /.../                          |                  |                   |
| Lp. 2.                                                             |                                |                  |                   |
| Numer działki                                                      | 223/49                         |                  | 1, 2, 3           |
| Położenie (numer porządkowy / miejscowość)                         | Lp. 1.                         | 1 ŚWIĘTOCHŁOWICE |                   |
| Ulica                                                              | POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2,4,6,8,10 |                  |                   |
| Sposób korzystania                                                 | TEREN ZABUDOWANY               |                  |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) | /.../                          |                  |                   |
| Lp. 3.                                                             |                                |                  |                   |
| Numer działki                                                      | 218/47                         |                  | 1, 2, 3           |
| Położenie (numer porządkowy / miejscowość)                         | Lp. 1.                         | 1 ŚWIĘTOCHŁOWICE |                   |
| Ulica                                                              | POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 2,4,6,8,10 |                  |                   |
| Sposób korzystania                                                 | TEREN ZABUDOWANY               |                  |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę) | /.../                          |                  |                   |
|                                                                    |                                |                  |                   |
| Obszar całej nieruchomości                                         | 2782,00 M2                     |                  |                   |
| DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ                     |                                |                  |                   |
| BRAK WPISÓW                                                        |                                |                  |                   |

|                            |
|----------------------------|
| <b>DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ</b> |
|----------------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>Właściciele</b> |
|--------------------|

|                                                                                              |                                      |   |             |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---|-------------|-------------------|
| Lp. 1.                                                                                       | ---                                  |   |             | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1.                               | 1 | 3116 /17000 | ---4, 227, 228    |
| Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)                  | GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE |   |             |                   |

|                                                     |
|-----------------------------------------------------|
| <b>DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA</b> |
|-----------------------------------------------------|

|                                                                                    |                                                             |                                                      |  |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|-------------------|
| Lp. 1.                                                                             | ---                                                         |                                                      |  | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu                                                                        | 2                                                           |                                                      |  | 89                |
| Rodzaj wpisu                                                                       | INNY WPIS                                                   |                                                      |  |                   |
| Treść wpisu                                                                        | ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ SPRAWUJE GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE |                                                      |  |                   |
| Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1.                                                      | GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 00051589100000 |  |                   |

|                            |
|----------------------------|
| <b>DZIAŁ IV - HIPOTEKA</b> |
|----------------------------|

|                    |
|--------------------|
| <b>BRAK WPISÓW</b> |
|--------------------|

Z up. Prezydenta Miasta  
Pierwszy Zastępca  
Prezydenta Miasta

Śławomir Pośpiech