

**ZARZĄD POWIATU
W ELBLĄGU**

Zarząd Powiatu w Elblągu ogłasza II ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk

1.W dniu **24.09.2026 roku (czwartek)**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A w Sali nr 402 (IV piętro), - o godzinie 9⁰⁰ odbędzie się II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Elbląskiego, położonej w obrębie Sakówko gm. Pasłęk i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr 198/5

L.p.	oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru i nieruchomości					opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość wadium (brutto)
	miejscowość	nr dz.	pow. (ha)	użytki	księga wieczysta				
1.	Gmina Pasłęk, obręb Sakówko	198/5	1,3865 1,3865	RIVa RAZEM	EL1E/00061377/1	Nieruchomość położona w miejscowości Pólko, obręb ewidencyjny Sakówko, gmina Pasłęk. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, która łączy się z układem dróg powiatowych i zapewnia pośredni dostęp do drogi ekspresowej S7. Granice działki nieregularne, wyznaczone naturalnie: drogi, działki sąsiednie. Działka niezabudowana, obecnie wykorzystywana rolniczo. Działka nie jest uzbrojona w media. Działka częściowo porośnięta roślinnością drzewiastą wraz z niewielkimi pozostałościami po budynku (gruz) w części północnej. Ukształtowanie terenu płaskie.	Nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części Pasłęka zatwierdzonego uchwałą nr XII/110/11 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 28 listopada 2011r. Teren działki zawiera się w granicy terenu elementarnego w części graficznej planu oznaczonego symbolem VIII.22.MU-tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej w obrębie wydzielania wewnętrznego 22/1.3. Niewielka część działki zlokalizowana jest na terenie : VIII.11.ZP.KD.D – ulica klasy D - dojazdowa i na terenie wydzielania wewnętrznego 22/1.2.Ks – przeznacza się dla przepompowni ścieków. Działka jest zlokalizowana w strefie ograniczeń dla lokalizacji funkcji mieszkaniowych w sąsiedztwie drogi krajowej S7	650 000,00zł (w tym podatek VAT 121 544,72zł).	130 000,00 zł

2.Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w pieniądzu do dnia **21.09.2026r. na konto Starostwa Powiatowego w Elblągu nr 86 1020 1752 0000 0102 0069 3952 PKO BP S.A. O/Elbląg.**

3.Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu – wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zamknięciu przetargu (nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu).

4.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności. Za datę wpływu uznaje się datę zaksięgowania wpłaty na koncie Starostwa Powiatowego.

6. Wszelkie koszty nabycia nieruchomości, w tym opłaty notarialne, ponosi nabywca.

7. I ustny przetarg nieograniczony odbył się w dniu 25.06.2026r.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd Powiatu w Elblągu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać na stronie internetowej www.powiat.elblag.pl lub w siedzibie Starostwa Powiatowego w Elblągu ul. Saperów 14A, pokój 211 oraz telefonicznie pod nr tel. 512 254 518 lub e-mail abakowski@powiat.elblag.pl