

Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399), ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości gruntowej usytuowanej w Ornontowicach w rejonie ul. Nowej

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	1722/295
Księga Wieczysta	KA1M/00092574/9
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,3883 ha (oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIIIb)
Opis nieruchomości	Niezabudowana działka, położona w rejonie ul. Nowej w Ornontowicach. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny użytkowane rolniczo, tereny zalesione oraz tereny o funkcji przemysłowej.
Położenie nieruchomości	Rejon ul. Nowej
Przeznaczenie w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	23R 1) Podstawowe przeznaczenie terenów - tereny rolne, łąk, pastwisk, zieleni śródpolnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu; 2) Nakazy: a) ochrony istniejącej zieleni śródpolnej, b) utrzymania systemu rowów melioracyjnych, c) wkomponowania nowych dopuszczonych obiektów w istniejące otoczenie. d) dla każdego terenu obowiązują indywidualnie parametry i wskaźniki zabudowy określone w par.12, 3) Zakazy: a) wszelkich przedsięwzięć niezgodnych z przeznaczeniem podstawowym, za wyjątkiem obiektów dopuszczonych, b) naruszania urządzeń melioracji wodnych, c) usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych. 4) Dopuszczenie: a) wprowadzenia zagospodarowania w formie ścieżek pieszych i rowerowych, b) gospodarstw rolnych zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ustroju rolnego, c) utrzymania istniejącej zabudowy, d) parametry dla dopuszczonej zabudowy w ramach gospodarstw rolnych: - procent terenów zabudowanych, Pz - do 30%, - procent terenów biologicznie czynnych, Pb - od 40% wzwyż, - wysokość zabudowy do 10,0 m, - forma dachów - dotyczy głównych połaci dachu dwu- lub wielospadowych o nachyleniu 25°- 45°., - kalenice dachów - równoległe lub prostopadłe do osi drogi, przy której położona jest nieruchomość gruntowa do zabudowy, - lokalizacji w granicach działki co najmniej 1 miejsca parkingowego, e) budowy stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa, f) lokalizowania terenów zieleni i urządzonych ciągów spacerowych wzdłuż cieków wodnych, zadrzewień i zakrzewień, g) lokalizowania urządzeń melioracyjnych i przeciwpowodziowych, h) dolesienia terenu.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Przedmiotowa część działki będzie dzierżawiona z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej związanej z uprawą roślin lub hodowlą zwierząt z wyłączeniem zgody na budowę stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Teren możliwy do zagospodarowania na czas oznaczony do 3 lat.
Cena wywoławcza/ wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny	netto 34,00 zł/ha miesięcznie, tj. 408,00 zł/ ha rocznie
	Na podstawie §3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień z dnia 20 grudnia 2013 r. zwalnia się od podatku VAT dzierżawę gruntów na cele rolnicze.
Termin wnoszenia opłat	Zapłata czynszu dokonana będzie przelewem na podstawowe konto Gminy Ornontowice w Orzesko-Knurowskim Banku Spółdzielczym oddział/Ornontowice numer 50 8454 1053 2001 0011 0695 0001 w terminie do 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Urząd Gminy Ornontowice. Płatność z góry za dany rok, raz w roku.
Zasady aktualizacji opłat	Aktualizacja stawki czynszu może nastąpić stosownie do Zarządzenia Wójta Gminy Ornontowice określającego wysokość stawek czynszu.
Ciężary i ograniczenia ciężące na nieruchomości	brak
Termin i miejsce przetargu	Przetarg przeprowadzony zostanie w dniu 2 września 2026 r. w Urzędzie Gminy Ornontowice przy ul. Zwycięstwa 26a (sala 301) godz. 10:00
Godzina przetargu	
Kwota wadium	31,69 zł
Wadium oraz warunki uczestnictwa w przetargu	Wadium należy wpłacić w pieniądzu na konto depozytowe Urzędu Gminy Ornontowice nr 28 8454 1053 2001 0011 0695 0009 w taki sposób, aby najpóźniej na 7 dni przed dniem, w którym odbywa się przetarg, tj. w dniu 26 sierpnia 2026 roku, było zaksięgowane na koncie Gminy. Do przetargu dopuszczone zostaną tylko osoby, które prawidłowo dokonały wpłaty wadium. Przy wpłacie wadium poprzez polecenie przelewu z rachunków prowadzonych w innych bankach należy wziąć pod uwagę godziny graniczne realizacji przelewów w banku nadawcy przelewu oraz odbiorcy przelewu. Osoby fizyczne i prawne biorące udział w przetargu zobowiązane są do okazania komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość oraz złożenia oświadczeń o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, regulaminem oraz projektem umowy dzierżawy i o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym postępowaniem przetargowym. Osoby reprezentujące dopuszczonego do licytacji uczestnika przetargu, winny okazać komisji przetargowej pełnomocnictwo spisane przed notariuszem. Ponadto osoby prawne zobowiązane są również przedłożyć komisji przetargowej aktualny wypis z właściwego rejestru oraz stosowne pełnomocnictwa do reprezentacji podmiotu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi i ulega przypadkowi na rzecz Gminy Ornontowice. Wójt Gminy Ornontowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Od dnia zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego za grunt będący przedmiotem umowy dzierżawy. Osoba, która przetarg wygra zostanie pisemnie powiadomiona o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Postąpienie	Przetarg odbywa się w formie stopniowania stawki tzw. postąpienia z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Forma władania	Dzierżawa

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w dniu 13 kwietnia 2026 r.

Regulamin przetargu oraz druki oświadczeń dostępne są w Urzędzie Gminy.
Szczegółowych informacji na temat przetargu oraz możliwości oględzin nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami w godzinach pracy Urzędu Gminy oraz pod numerem telefonu 32 33 06 241.

Wójt Gminy Ornontowice
mgr Marcin Kotyczka