

Wyciąg z ogłoszenia Nr 46/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 06 lipca 2026 r.

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż na własność udziału wynoszącego 6/8 części w nieruchomości położonej w Gorzowie Wielkopolskim obręb 4 – Staszica przy ul. Żwirowej 70, obejmującej działkę gruntu nr 68, zabudowanej wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o pow. zabudowy 76m² i pow. użytkowej 107,40m² oraz jednokondygnacyjnym budynkiem garażowym o pow. zabudowy 71m² i pow. użytkowej 58,60m². Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta GW1G/00023906/2.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele mieszkaniowe a jej stan jest średni i wymaga większych prac remontowych.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka, utrzymanie i ochrona winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Udział w nieruchomości objęty ogłoszeniem jest wolny od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 10 września 2026r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5 .

Cena wywoławcza wynosi 572.000zł brutto

Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą **wadium w wysokości 114.400 zł** w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **3 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po

odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5.

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku

Ewa Heck

/podpisano elektronicznie/