

**Wyciąg z ogłoszenia Nr 47/2026**  
**Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego**  
**z dnia 06 lipca 2026 r.**

**Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim,**

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m <sup>2</sup> ]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	pierwszy	-	Graniczna	11-751/25	1.597	niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	GW1G/00126085/2	160.000	32.000
2.	drugi	I – 21.05.2026r	Warszawska	3 - 1661	20	nieruchomość gruntowa zabudowana garażem jednostanowiskowym w zabudowie szeregowej przeznaczona na cele garażowe wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego drogi dojazdowej. Stan techniczny garażu jest zły i wymaga większych prac remontowych.	GW1G/00075131/7	36.000* w tym udział 1200	7.200
				3 – 1636 w udz. 1/81 części	2.387		GW1G/00041386/2		
3.	czwarty	I – 18.09.2025r. II – 29.01.2026r. III – 16.04.2026r	Jodłowa	1 – 60/28	2.058	niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	GW1G/00058321/1	480.000	96.000
4.	siódmy	I – 15.05.2025r. II – 18.09.2025r. III – 04.12.2025r. IV – 12.02.2026r V – 02.04.2026r. VI – 21.05.2026r.		1 – 60/37	1.654			400.000	80.000
5.	ósmym	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r.		1 – 60/78	1.659			370.000	74.000
6.	ósmym	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r		Sosnowa	1 – 60/74			1.238	350.000
7.	ósmym	I – 3.04.2025r. II – 29.05.2025r. III – 18.09.2025r. IV – 04.12.2025r. V – 12.02.2026r. VI – 02.04.2026r. VII – 21.05.2026r	1 – 60/75		1.239	350.000	70.000		

\*Sprzedaż nieruchomości z pkt 2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

W przypadku nieruchomości z **poz. 2** pierwsza opłata z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 1636 w wysokości 25% wartości udziału wynosi 369zł brutto i podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego stanowiące 1% ceny gruntu w kwocie po 14,76zł brutto - płatne są z góry do 31 marca każdego roku, bez odrębnego wezwania.

Sprzedaż tej nieruchomości następuje z jednoczesnym ustanowieniem służebności drogowych za wynagrodzeniem w opłatach rocznych w kwocie 91,02zł brutto na działce gruntu nr 1627/2 o pow. 279 m<sup>2</sup> oraz części działki nr 1628, w zakresie faktycznie użytkowanym jako dojazd, objętych księgami wieczystymi GW1G/00107630/9 oraz GW1G/00075131/7 - w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej - ul. Warszawskiej. Wysokość opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego oraz służebności drogowej - podlega aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie częściej niż raz na 3 lata, w przypadku zmiany wartości nieruchomości.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
  - znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka, utrzymanie i ochrona winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

**Przetargi odbędą się 10 września 2026r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **3 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gorzow.pl](http://www.gorzow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie Miasta w pok. 404 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku  
Ewa Heck  
/podpisano elektronicznie/