

Wyciąg z ogłoszenia Nr 48/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 15 lipca 2026 r.

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim,

lp.	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	opis i przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	Bielikowa	11-786	5.119	niezabudowana nieruchomość gruntowa przeznaczona pod zabudowę usługową	GW1G/00099531/5	450.000	90.000
2.	Węgierska	1 - 1838	5.546	niezabudowana działka gruntu przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami nieuciążliwymi	GW1G/00071110/6	2.773.000	554.600
3.		1 - 1848	10.968			5.484.000	1.096.800

Przez teren nieruchomości wskazanej w **poz. 1** przebiega sieć elektroenergetyczna, objęta służebnością przesyłu w pasie jej przebiegu, ujawnioną w księdze wieczystej. Wzdłuż granicy działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej przewidziana do utrzymania, wobec której przyszły Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu w pasie jej przebiegu na rzecz gestora sieci.

W odniesieniu do nieruchomości z **poz. 2 i 3** – w celu skomunikowania z droga publiczną przyszły właściciel zobowiązany zostanie do wykonania odcinka ul. Litewskiej (do skrzyżowania z ul. Czeską) oraz odcinka ul. Czeskiej (od skrzyżowania z ul. Litewską do zjazdu do nabytej nieruchomości). Ponadto, przyszły właściciel ww. działek powinien zagospodarować wody opadowe na terenie własnej działki (retencja), ograniczyć odpływ do maksymalnie 3,0l/s oraz wybudować odcinek kolektora kanalizacji deszczowej w ul. Czeskiej o długości ok.400mb. Dopiero, po spełnieniu tych warunków, uzyskaniu warunków technicznomateriałowych oraz po uzgodnieniu dokumentacji technicznej z Wydziałem Dróg Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego, będzie istniała możliwość odprowadzenia nadmiaru wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Na mapach geodezyjnych dla działek z **poz. 2 i 3** uwidoczniona jest sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
 - znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka, utrzymanie i ochrona winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 24 września 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4-5 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **17 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu - za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa - w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
Ewa Heck
/podpisano elektronicznie/