

Załącznik do uchwały Nr 325/2026

Zarządu Powiatu Oleśnickiego

z dnia 15 lipca 2026 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczona została do oddania w dzierżawę następująca część nieruchomości:

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna: Oleśnica-miasto, Nr jednostki rejestrowej: G. 1567

działka nr 2/75 AM-11 o pow. 0,4825 ha, księga wieczysta WR1E/00050233/1

Numer porządkowy boks garażowego	Powierzchnia boks [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto miesięcznie za 1 m ² [zł]	Obciążenia	Uwagi
11	41,67	10	umowa dzierżawy do dnia 31.07.2026r.	-
21	45,76	12	umowa dzierżawy do dnia 30.09.2026r.	kanal samochodowy
26	52	12	umowa dzierżawy do dnia 31.08.2026r.	kanal samochodowy

I. Przeznaczenie w planie i opis przedmiotu dzierżawy

Ww. działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr XXXIV/269/2013 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 czerwca 2013r. oznaczona jest jako IUP – tereny usług publicznych oraz KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.

Boksy garażowe położone są w Oleśnicy w pobliżu ul. Wojska Polskiego.

Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą utwardzoną. Boksy posiadają odrębne bramy wjazdowe oraz otwory okienne. Możliwość podłączenia zasilania elektrycznego, po uprzednim zawarciu umowy z przedsiębiorstwem przesyłowym.

Wysokość pomieszczeń wynosi około 4,5 m.

Dzierżawca ma obowiązek utrzymania czystości na przyległym do boksu pasie gruntu szerokości 6,5 m.

II. Warunki dzierżawy

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni została wskazana w tabeli powyżej odrębnie za każdy boks garażowy. Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego do 10 dnia każdego miesiąca płatne z góry.

Zasady aktualizacji czynszu: Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość waloryzacji czynszu dzierżawnego raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, obwieszczony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Waloryzacja dokonywana będzie w formie pisemnej. **Okres dzierżawny:** czas nieokreślony.

Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy za upływem 3-miesięcznego terminu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

Dzierżawa na cele parkingowe lub usługowe z wyłączeniem usług uciążliwych.

III. Postanowienia końcowe

Wykaz zostanie wywieszony na 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy parter, oraz na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy.

Informacja o zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Oleśnicy.

Informacje w zakresie dzierżawy można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy
przy ul. Słowackiego 10, pok.104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 15.07 2026r.

.....

Starosta Oleśnicki

STAROSTA

Wojciech Paszkowski