

Załącznik do uchwały nr324/2026
Zarządu Powiatu Oleśnickiego
z dnia...15.6.2026...2026 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026, poz. 399)

Zarząd Powiatu Oleśnickiego ogłasza co następuje :

Z zasobu nieruchomości Powiatu Oleśnickiego przeznaczone zostały do sprzedaży niżej wymienione działki rolne, położone w położne Karwińcu, gm. Bierutów.

Opis nieruchomości wg katastru :

Jednostka ewidencyjna Bierutów-obszar wiejski, obręb Karwiniec, nr jednostki rejestrowej: G4, księga wieczysta WR1E/00075319/9

działka nr	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Cena nieruchomości [zł]	Przeznaczenie - MPZP
		Rodzaj	Pow. [ha]		
276/1	35,78	RIIIa RIVa RIVb RV PsV	1.34 7.55 14.48 12.33 0.08	3 900 000	R. 1.21
282/4	14.89	RIVa RIVb ŁIV ŁV PsV Lz	0.50 7.04 3.70 2.09 0.34 1.22		R. 1.21
384/1	14.62	ŁIV W-ŁIV LsV	14.19 0.12 0.31		R. 1.24 ZL 1.06
518	5.62	RIVa ŁIII ŁIV ŁV N Ws	0.08 4.78 0.44 0.15 0.08 0.09		R 1.25 WS 1.12
521	3.20	ŁIII W-ŁIII Ws	3.04 0.08 0.08		R 1.22 WS 1.13
523	9.34	ŁIII W-ŁIII	9.12 0.22		R 1.23

Opis nieruchomości:

Nieruchomość będąca przedmiotem wykazu, oznaczona ewidencyjnie jako działki nr 276/1, 282/4, 384/1, 518, 521, 523 o łącznej pow. 83,45 ha, położone są na terenie obrębu Karwiniec w gminie Bierutów.

Gmina Bierutów to najbardziej wysunięta na wschód gmina w województwie dolnośląskim, granicząca bezpośrednio z województwem opolskim. Obejmuje obszar na północ i południe od rzeki Widawy.

Na terenie gminy występują przeważnie gleby bielcowe i brunatne, lokalnie czarne ziemie, gleby o zróżnicowanej wartości przyrodniczej i ekonomicznej oraz użytki zielone dobre i miejscami słabe.

Miejscowość Karwiniec to wieś o charakterze rolniczym, licząca około 460 mieszkańców, położona w południowej części gminy, przy granicy miasta Bierutów.

Działki nr 276/1, 282/4, 384/1, 518, 521, 523, położone są we wschodniej części wsi Karwiniec, ok. 1,2 km od granicy zabudowy wsi oraz ok. 700 m na południowy wschód od granicy miasta Bierutów. Nieruchomość składa się z działek rolnych usytuowanych w pobliżu rzek Widawa oraz Młynówka. Działki nr 282/4, 384/1, 518, 521, 523 stanowią tereny łąk, częściowo zadrzewionych, rozgraniczanych rowami melioracyjnymi, posiadają nieregularne kształty, a dostęp do nich możliwy jest przez drogi gruntowe śródpolne oraz istniejące przepusty na rowach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działka nr 276/1 stanowi grunt rolny o lekko nieregularnym kształcie, bez utrudnień w zagospodarowaniu. Dostęp do działki drogą gruntową, śródpolną.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi Karwiniec, uchwalonym na podstawie uchwały nr XX/152/12 Rady Miejskiej w Bierutowie z dnia 26.04.2012r. i posiadają przeznaczenie wskazane w tabeli powyżej, jako dominujące - tereny gruntów rolnych oraz częściowo jako tereny wód powierzchniowych -WS (część działek nr 518, 521) oraz tereny lasów - ZL (enklawa działki nr 384/1). Ponadto działki położone są w strefie „OW” obserwacji archeologicznej.

Działki będące przedmiotem wykazu położone są częściowo na terenach wskazanym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zagrożone zalaniem wodami powodziowymi Q1 oraz Q10.

Obciążenia:

Działka nr 276/1 będąca przedmiotem wykazu objęta jest umową dzierżawy nr OR.032.121.2020.SN z dnia 18.08.2020r., zawartą do dnia 30.11.2026 roku.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Działki nr 284/4, 292/1, 384/1, 518, 521, 523, obręb Karwiniec przeznaczone są do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego z uwagi na ograniczenia w nabywaniu nieruchomości rolnych, wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025r., poz. 1653 ze zm.).

Część powierzchni nieruchomości, oznaczona w MPZP jako grunty rolne podlega zwolnieniu z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Wykaz należy wywiesić na 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy-parter, we właściwym terytorialnie Urzędzie Gminy, na stronie internetowej i stronie BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy oraz umieścić komunikat w prasie lokalnej.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 mija **2 września 2026r.**

Informacje w zakresie zbycia można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Oleśnicy przy ul. Słowackiego 10, pok. 104 oraz telefonicznie (71) 314 01 39 lub (71) 314 01 66 .

Oleśnica, dnia 15 lipca 2026r.

Starosta Oleśnicki

.....


STAROSTA
Wojciech Paszkowski