

Starosta Janowski

ul. Jana Zamoyskiego 59, 23-300 Janów Lubelski

Janów Lubelski, dn.20.07.2026r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Janowski zgodnie z przepisami art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niżej opisanej będącej własnością Skarbu Państwa położonej na terenie Gminy Janów Lubelski przeznaczonej za zgodą Wojewody Lubelskiego do zbycia w drodze bezprzetargowej (L-VI.6840.3.2025)

Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Całkowita powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Działka nr 3171/1 Obręb ewidencyjny 0003- Janów Lubelski Czwarty, jednostka ewidencyjna Janów Lubelski - Miasto	0,2155 ha	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana. Działka została przeznaczona zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Janowa Lubelskiego „ STARE CENTRUM ” – ETAP 1 - uchwalonym Uchwałą Nr VII/41/15 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 28 kwietnia 2015 r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 10.06.2015 r. poz. 1901, ze zmianą uchwaloną uchwałą nr XXXII/278/21 Rady Miejskiej w Janowie Lubelskim z dnia 19 maja 2021 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z 24 czerwca 2021r. poz.2703, zgodnie z powyższym planem działka ujęta została w obszary przeznaczone pod: - tereny przemysłu i usług, oznaczone na rysunku planu symbolem PU-3.	459 000,00 zł Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.	KW ZAIJ/00069091/8	Do 1 września 2026 r.

STAROSTA

Arthur Pizon