

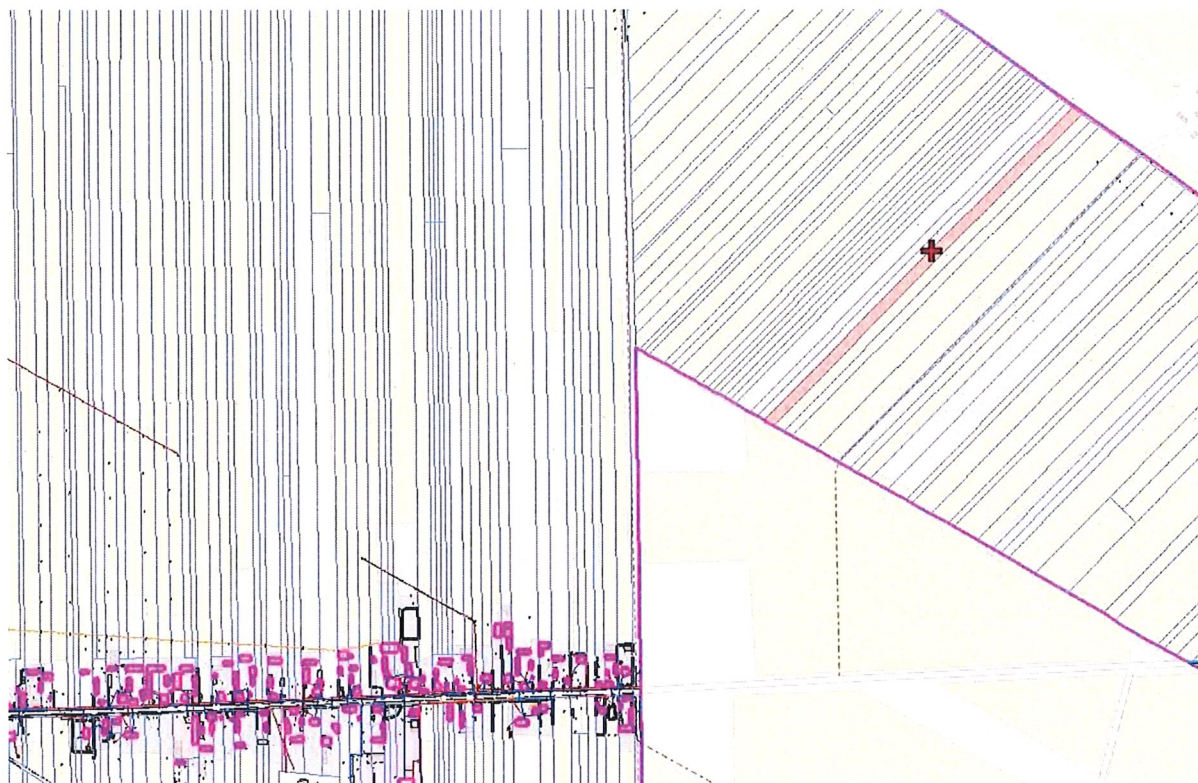
Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia
(zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (**Dz.U. z 2026r. poz. 399**))

I. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 30 o pow. 9400m², położona w miejscowości Tomaszów

Cena nieruchomości: 35 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 615 m i szerokości ok 15 m, płaska bez różnicowań poziomów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
- d. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06



II. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 35 o pow. 5200m², położona w miejscowości Tomaszów

Cena nieruchomości: 20 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie wąskiego równoległoboku o długości ok. 622 m i szerokości ok 8 m, płaska bez zróżnicowań poziomów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
- d. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/11/07

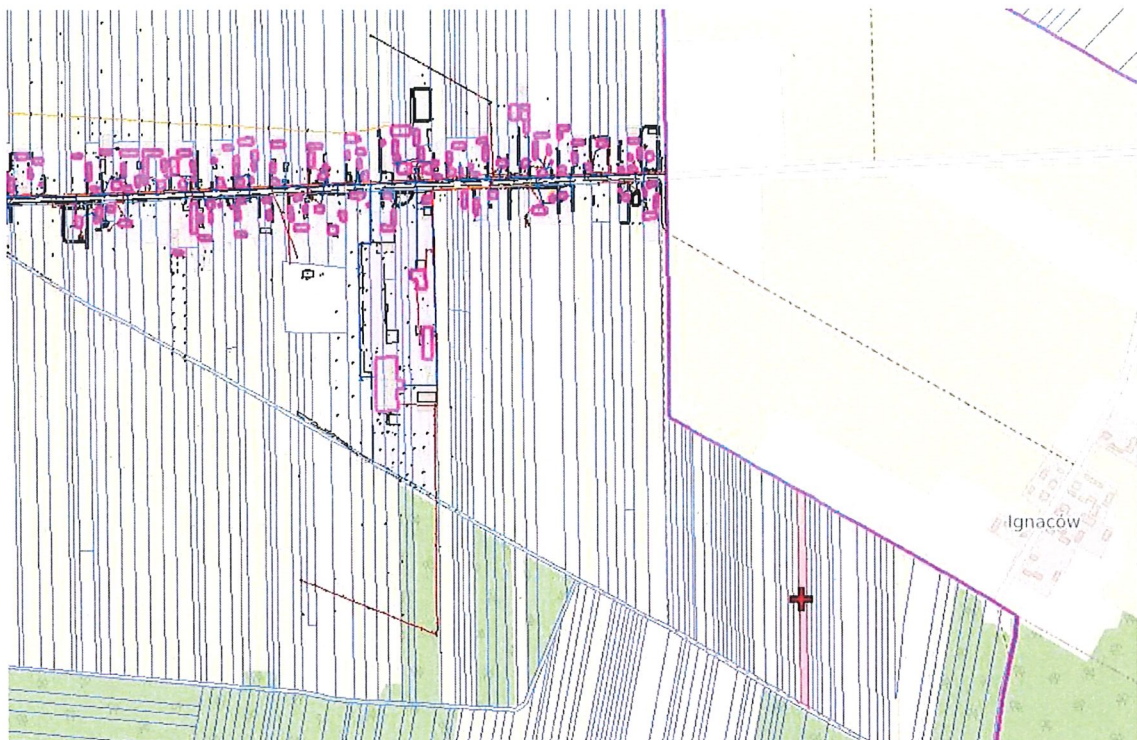


III. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 163 o pow. 2900m², położona w miejscowości Tomaszów

Cena nieruchomości: 10 000 zł

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 280 m i szerokości ok 10 m, płaska bez zróżnicowań poziomów, częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.

- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych częściowo zadrzewionych i zakrzewionych.
- d. Dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z elementami systemu przyrodniczego. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 32SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06.



Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. J. Słowackiego 6 (pok. 40), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6, na okres 21 dni, tj. **24.07.2026r. do 13.08.2026r.** Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 40, tel. 48 610 30 89 wew. 142.

Z up. Burmistrza
mgr inż. Anna Marszałek
Kierownik
Referatu Nieruchomości i Ochrony Środowiska