

## WYKAZ

Starosta Oleśnicki działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ) podaje do publicznej wiadomości wykaz sporządzony dla nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, to jest działek nr 282, nr 283, nr 284 i nr 285 na rzecz współwłaścicieli tych nieruchomości.

Numer działki	Powierzchnia [ha]	Obręb	Gmina	Cena nieruchomości [zł]
244/3 244/4	0.1648 0.2377	Krzeczyn	Oleśnica	28 000 (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych )

**Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT.**

**Opis nieruchomości:**

**właściciel: Skarb Państwa**

**jednostka ewidencyjna: 021406\_2, Oleśnica, obszar wiejski**

**obręb ewidencyjny: 0009, Krzeczyn**

**nr jednostki rejestrowej: G66**

**księga wieczysta: WR1E/00088954/6**

**użytek i klasa bonitacyjna: W-RIVb, W-RIVb, W-RV**

Sprzedaż nastąpi na rzecz współwłaścicieli nieruchomości przyległych, to jest działek nr 282, nr 283, nr 284 i nr 285 na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ).

Nieruchomość, oznaczona jako działki nr 244/3 i 244/4 o łącznej powierzchni 0,4025 ha, położona jest w południowym skraju obrębu Krzeczyn, przy granicy zabudowy wsi Ligota Mała i stanowi niezabudowany i nieogrodzony teren, usytuowany w otoczeniu gruntów rolnych i leśnych. Działki posiadają wąskie, podłużne, wstęgowe kształty, porośnięte są częściowo dziko rosnącymi drzewami i krzewami oraz pełnią funkcję rowu melioracyjnego.

Przeznaczenie terenu określono na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Krzeczyn w gminie Oleśnica, uchwalonego uchwałą nr XLIX/353/18 Rady Gminy Oleśnica z dnia 27 września 2018 roku (ogł. w Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 5036). Zgodnie z ustaleniami planu, działka gruntu nr 244/4 leży na terenach oznaczonych symbolami: **WS/12** – tereny wód powierzchniowych. Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki: - Obszary na których ryzyko wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%), działka gruntu nr 244/3 leży na terenach oznaczonych symbolami: **WS/10** - tereny wód powierzchniowych. Pozostałe ustalenia mpzp w granicach działki: - Granica obszaru Wspólnoty Lasy Gędzińskie PLH020081 – granica projektowanego obszaru Natura 2000.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy – parter, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Oleśnicy, na stronie internetowej i BIP Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, a także zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Dolnośląskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2026 r., poz. 399) winny złożyć

stosowny wniosek w terminie do dnia...*14 sierpnia*.....2026 roku. Wszelkich informacji udziela Starostwo Powiatowe w Oleśnicy - kontakt telefoniczny (71)314-01-36 lub e-mailowy na adres: [ajaworska@powiat-olesnicki.pl](mailto:ajaworska@powiat-olesnicki.pl)

Oleśnica, dnia *2* lipca 2026 r.

Starosta Oleśnicki

  
**STAROSTA**  
*Wojciech Paszkowski*