

O G Ł O S Z E N I E
WÓJTA GMINY KROKOWA
z dnia 24 sierpnia 2026 r

Wójt Gminy Krokowa ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Krokowa.

1. Oznaczenie nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest **część działki nr 328/2**, położonej w obrębie Białogóra, stanowiącej własność Gminy Krokowa. Nieruchomość przeznaczona jest do oddania w dzierżawę **na okres do 3 lat**.

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Księga wieczysta - Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny w zł netto	Wadium w zł	Minimalne postąpienie w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1/.	Białogóra	część działki nr 328/2	0.0106 ha	GD2W/00016600/5	138,00	27,00	10,00

2. Forma przetargu

Przetarg ma charakter **ograniczony** i jest skierowany wyłącznie do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z częścią działki nr 328/2, tj. właścicieli działek nr **328/1, 342 oraz 343**, obręb Białogóra. Nieruchomość przeznacza się na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich i oddaje w dzierżawę na okres do 3 lat, liczony od dnia zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawa może być wykorzystywana wyłącznie w sposób służący poprawie funkcjonalności nieruchomości sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **24 września 2026 r. o godz. 11:00** w siedzibie **Urzędu Gminy Krokowa**, ul. Żarnowiecka 29, sala nadar.

4. Warunki uczestnictwa

Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w terminie do dnia **18 września 2026 r. do godz. 13:00** w biurze podawczym Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29 (parter), w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „**Przetarg ustny ograniczony – część działki nr 328/2, obręb Białogóra**”, wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium w wysokości **27,00 zł**, (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia) na konto **Urzędu Gminy Krokowa Nr 28 8349 0002 0000 0169 2000 0030**, tytułem: **Wadium Białogóra**”.
- przedłożenie dokumentów potwierdzających tytuł prawny do nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr **328/1, 342 oraz 343**;
- Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie zamieszczona w **Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krokowa** oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa (I piętro, przy pokoju nr 214) najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Wadium

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu.

6. Czynsz dzierżawny

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny za część działki nr 328/2, obręb Białogóra, wynosi **138,00 zł** (słownie: **sto trzydzieści osiem złotych**) netto.

7. Informacje dodatkowe

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronach internetowych:

- bip.krokowa.pl – zakładka: *Przetargi – Ogłoszenia o przetargach*,
- www.krokowa.pl – zakładka: *Aktualności*,
- w serwisie infopublikator.pl wpisanym do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism prowadzonym przez Sąd Okręgowy w Gdańsku,
- oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa, ul. Żarnowiecka 29.

Szczegółowe informacje o przetargu udzielane są w pokoju nr 214 Urzędu Gminy Krokowa lub telefonicznie pod nr **58 675 41 24**.

WÓJT

Adam Śliwicki

/dokument podpisany elektronicznie/

.....
.....
Imię i nazwisko
.....
numer PESEL
=
.....
adres zamieszkania
tel.
e-Doręczenia

**OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU OGRANICZONYM.**

1. Oświadczam, że zapoznałem (am) się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem dzierżawy oraz ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy;
2. Oświadczam, że zapoznałem (am) się z treścią ogłoszenia o przetargu;
3. Oświadczam, że zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę części nieruchomości oznaczonej nr działki **328/2** o pow. **0.0106 ha**, obręb **Białogóra**, stanowiącej własność Gminy Krokowa.
4. Oświadczam, że spełniam warunki dopuszczające do przetargu - w załączeniu dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....
.....

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....

