

Świętochłowice, 04. 08. 2026

BRM.6840.1.4.2026.DZ
e-dok: 48169.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 262/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 15 czerwca 2026 r. w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w segmencie nr 11a budynku mieszkalnego nr 11a-11b położonego w Świętochłowicach przy ul. Hutniczej

Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w segmencie nr 11a budynku
mieszkalnego nr 11a-11b położonego w Świętochłowicach przy ul. Hutniczej

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 96/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 1526/336 o powierzchni 606 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 82,61 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 9,63 m² (również oznaczoną numerem 2). Lokal usytuowany jest na parterze, składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc. Okna PCV, w dobrym stanie.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, brak ogrzewania. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
6. Stan techniczny lokalu oceniono jako do remontu.
7. W dniu 28 lipca 2026r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399).
8. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
9. **Cenę wywoławczą** do pierwszego przetargu ustala się na kwotę **330 000,00 zł.**
10. Przetarg odbędzie się w dniu **8 września 2026 roku o godzinie 13⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
11. **Wadium** w wysokości **36 500,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA nr **73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **2 września 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Hutniczej 11a/2 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie

danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.

12. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

13. **Warunki udziału w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:

- wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
- przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

✓ **w przypadku osób fizycznych:**

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

✓ **w przypadku osób prawnych:**

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

16. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świątchłowicach w PKO BP SA nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

18. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).

19. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

20. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.

21. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.

22. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).

23. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świątchłowicach przy ul. Katowickiej 54.

24. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
25. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

Załącznik do I ogłoszenia – dane z księgi wieczystej ul. Hutniczej 11a/2 w Świętochłowicach

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1
	1, 2

Działki ewidencyjne			
Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Numer działki	1526/336		1, 2, 5, 6
Identyfikator działki	247601_1.0003.1526/336		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE
Ulica	HUTNICZA 11A; HUTNICZA 11B		
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ ... / , 606,00 M2		

	Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	606,00 M2
	1, 2

Budynki			
Lp. 1.			Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE
Identyfikator budynku	247601_1.0003.1164_BUD		
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	HUTNICZA 11A; HUTNICZA 11B		
Liczba kondygnacji	4,5		
Liczba samodzielnych lokali	12		
Powierzchnia użytkowa budynku	1223,7300 M2		
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY		
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE		

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	597 /1000	---3, 19
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)			GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE	

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		1		11
Rodzaj wpisu			INNY WPIS	
Treść wpisu			ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ POWIERZONO GMINIE ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE, 00051589100000	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA
BRAK WPISÓW

**Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta**

Sławomir Pośpiech