

Wyciąg z ogłoszenia Nr 55/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 13 sierpnia 2026 r.

Ogłaszam pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność lokali mieszkalnych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego

lp.	położenie nieruchomości, nr i powierzchnia działki, księga wieczysta	opis i przeznaczenie nieruchomości numer świadectwa charakterystyki energetycznej	udział w częściach wspólnych budynku i gruncie	cena wywoławcza [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	Armii Polskiej 35 5-1059, 337m ² GW1G/00034321/7	lokal mieszkalny nr 14 o pow. 34,32m ² położony na drugim piętrze budynku przy ul. Armii Polskiej 35, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju; SCHE/24531/459/2026	38/1000	152.000	30.400
2.	Mieszka I 11 5-641, 521m ² GW1G/00064638/1	lokal mieszkalny nr 15 o pow. 41,89 m ² położony na trzecim piętrze budynku przy ul. Mieszka I 11, składający się z dwóch pokoi, kuchni i przedpokoju; do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne nr 15 o powierzchni 11,77 m ² , położone w kondygnacji piwnic; SCHE/24531/453/2026	5366/121556	189.000	37.800
3.	Mieszka I 24 5-99, 284m ² GW1G/00034889/6	lokal mieszkalny nr 15 o pow. 26,12m ² położony na drugim piętrze budynku przy ul. Mieszka I 24, składający się z pokoju, kuchni oraz komunikacji; SCHE/24531/452/2026	31/1000	123.000	24.600
4.	Mickiewicza 10 5-327, 167m ² GW1G/00051744/3	lokal mieszkalny nr 8 o pow. 24,21m ² położony na drugim piętrze budynku przy ul. Mickiewicza 10, składający się z dwóch pokoi oraz kuchni; SCHE/24531/251/2026	48/1000	100.000	20.000

Lokale będące przedmiotem przetargu przeznaczone są na cele mieszkaniowe i wymagają przeprowadzenia remontu. Sprzedaż lokali następuje wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, którą stanowi działka gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Lokale objęte ogłoszeniem wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Dla lokali zostały sporządzone świadectwa charakterystyki energetycznej części budynku o numerach podanych odpowiednio w tabeli, których wyniki dostępne są w Centralnym rejestrze charakterystyki energetycznej budynków Ministerstwa Rozwoju i Technologii.

Przetargi odbędą się 22 września 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, z określeniem nieruchomości, której wpłata dotyczy - **najpóźniej do 15 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. **Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286.** Na dowodzie wpłaty należy wskazać

nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub położenie nieruchomości) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzających nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jednio postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Sprzedaż lokali jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona nabywcą nie przystąpi do zawarcia umowy notarialnej bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące lokalu będącego przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta pok. 401 (tel. 95 73- 55-404, 95 73-55-524).

Kierownik Referatu
Obrotu Nieruchomościami
Wioleta Chudy
/podpisano elektronicznie/

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	488268.1501147.1689609
Nazwa dokumentu	Wyciąg z ogłoszenia nr 55_2026 o przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych.pdf
Tytuł dokumentu	Wyciąg z ogłoszenia nr 55_2026 o przetargu na sprzedaż lokali mieszkalnych
Sygnatura dokumentu	WGM-III.6870.128.2026
Data dokumentu	18.08.2026 16:44:15
Skrót dokumentu	C5CA155D4C4D9DA31A0626F69931195AA7B2EF8A
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	18.08.2026
Sygnatariusz	Wioleta Lidia Chudy
Stanowisko	Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.32.32.
Data wydruku:	20.08.2026 10:08:00
Autor wydruku:	Tillmann Małgorzata w zastępstwie za Koitka Małgorzata