



SN.683.22.2026.RM

OBWIESZCZENIE STAROSTY OLEŚNICKIEGO

Starosta Oleśnicki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49, w związku z art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2025.1691; dalej jako K.p.a.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311; dalej jako specustawa) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2026.399; dalej jako u.g.n.),

zawiadamia o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego

w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania na rzecz dotychczasowych współwłaścicieli za udziały w nieruchomości położonej w Oleśnicy, oznaczonej w ewidencji gruntów **jako działka nr 8/4 AM-6 obręb Rataje** o powierzchni 0,0004 ha, która na podstawie decyzji Starosty Oleśnickiego nr 4/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: „Budowie dróg o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową i teletechniczną oraz oświetleniem ulicznym na osiedlu Rataje w Oleśnicy” przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasta Oleśnica.

W toku postępowania ustalono, że wśród współwłaścicieli nieruchomości znajdują się osoby zmarłe, po których nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe. W związku z tym postępowanie odszkodowawcze dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe po zmarłych współwłaścicielach, wezwane są do ujawnienia się i udokumentowania swoich praw do udziału w ww. nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Wszelkie informacje kierować można do Wydziału Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. J. Słowackiego 10, pokój nr 111 w godzinach od 8⁰⁰- 15⁰⁰ lub pod numer telefonu 71-314-01-65. W przypadku, gdy odszkodowanie za wywłaszczenie dotyczy nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, to zgodnie z art. 133 pkt 2 u.g.n. odszkodowanie wpłaca się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Ponadto, na podstawie art. 49 i 49 a K.p.a., z uwagi na fakt, iż w prowadzonym postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron, Starosta Oleśnicki informuje, że zawiadomienia o czynnościach i decyzjach organu będą dokonywane w formie publicznego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Oleśnicy i BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty przez organ.

Zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. stronom posiadającym interes prawny w niniejszym postępowaniu przysługuje prawo składania pisemnych wyjaśnień, wniosków oraz dowodów na poparcie swoich stanowisk, a także zapoznania się z posiadanym materiałem dowodowym w sprawie w Siedzibie Starostwa Powiatowego w Oleśnicy pok. 111 w terminie 14 dni od dnia dokonania obwieszczenia.

Zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Z upoważnienia Starosty Oleśnickiego – Dorota Wojciechowska
Naczelnik Wydziału Środowiska i Nieruchomości
(Dokument wydano w postaci elektronicznej
i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Sprawę prowadzi: Roksana Moczulska, tel. 71 314 01 65, rmoczulska@powiat-olesnicki.pl