

Wyciąg z ogłoszenia Nr 54/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 10 sierpnia 2026 r.

Ogłaszam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność nieruchomości położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	piąty	I - 9.10.2025r. II - 22.01.2026r. III - 16.04.2026r. IV - 25.06.2026r.	Jodłowa	1 - 60/26	1.594	budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	GW1G/00058321/1	410.000	82.000
2.	piąty	I - 9.10.2025r. II - 22.01.2026r. III - 16.04.2026r. IV - 25.06.2026r.		1 - 60/27	1.585			410.000	82.000
3.	piąty	I - 9.10.2025r. II - 29.01.2026r. III - 16.04.2026r. IV - 25.06.2026r.		1 - 60/80	1.325			340.000	68.000
4.	trzeci	I - 16.04.2026r. II - 25.06.2026r.	Jastrzębia	6 -2581/24	1.497	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku garażowego w zabudowie szeregowej	GW1G/00131488/5	390.000	78.000
5.	pierwszy	-	Sczanieckiej	4 - 328/8	18		GW1G/00140660/1	15.800	3.160

Przez teren nieruchomości z **poz. 1 i 2** przebiega nieczynna sieć kanalizacji sanitarnej - wyłączona z eksploatacji i zamulona mieszkanką piaskowo-cementową, która może być zlikwidowana kosztem i staraniem przyszłego Nabywcy.

Nieruchomość z **poz. 4** częściowo jest terenem predysponowanym do występowania ruchów masowych, co może wiązać się z wykonaniem dodatkowych badań i dokumentacji geologiczno - inżynierskiej przed rozpoczęciem inwestycji - zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Przez teren nieruchomości przebiega nieczynny, wyłączony z eksploatacji przewód wodociągowy.

Nieruchomość z **poz. 5** położona jest na skarpie porośniętej trawą i drzewem, w związku z czym realizacja inwestycji na działce będzie wiązać się z koniecznością urządzenia zjazdu do garażu własnym kosztem i staraniem przyszłego Nabywcy, na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidoczniionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
 - znajdują się drzewa i krzewy, których wycinka, utrzymanie i ochrona winna odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 17 września 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **10 września 2026r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. W tytule dowodu wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu. W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Majątku Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

Zastępca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami i Majątku
Ewa Heck
/podpisano elektronicznie/