

Wyciąg z ogłoszenie Nr 57/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 24 sierpnia 2026 r.

Oglašzam przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż na własność niezabudowanych nieruchomości położonych w Gorzowie Wlkp.

lp.	przetarg	terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów	położenie (ulica)	obręb, Nr działki	pow. działki [m ²]	przeznaczenie nieruchomości	księga wieczysta	cena wywoławcza netto [zł]	wysokość wadium [zł]
1.	czwarty	I – 29.01.2026r. II – 07.05.2026r. III – 16.07.2026r.	Kołobrzeska	7 - 423	7.331	zabudowa usługowa, w tym zabudowa przeznaczona na usługi rzemiosła oraz zabudowę magazynową	GW1G/00082803/1	1.100.000	220.000
2.			Kołobrzeska	7 - 424	7.156			1.100.000	220.000
3.			Szczecińska	7 - 425	7.094			1.100.000	220.000
4.			Kołobrzeska	7 - 427	14.880			1.500.000	300.000
5.			Szczecińska	7 - 428	11.938			1.350.000	270.000

Na terenie nieruchomości z **poz. 1, 4 i 5** znajduje się czynna sieć napowietrzna nn-0,4 kV, która w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu może być zlikwidowana własnym kosztem i staraniem Nabywcy w porozumieniu z gestorem sieci.

Nieruchomości opisane w **poz. 1 - 5** nie posiadają urządzanej drogi, w związku z czym realizacja inwestycji na działkach objętych ogłoszeniem wiązać się będzie z koniecznością urządzenia dojazdu we własnym zakresie i na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi.

Na terenie nieruchomości będących przedmiotem przetargów:

- nie wyklucza się wystąpienia uzbrojenia podziemnego, budowli i części budynków podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych oraz innych odpadów i zanieczyszczeń - nie uwidocznionych na mapie; ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie - obciążają nabywcę,
- znajdują się pojedyncze drzewa, krzewy oraz ich pozostałości, których wycinka, utrzymanie i ochrona winny odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem są wolne od innych obciążeń i nie są przedmiotem zobowiązań.

Przetargi odbędą się 29 października 2026r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4 i prowadzone będą wg kolejności podanej w tabeli.

W przetargach mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu - najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. **do 22 października 2026r.**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 25 1020 5402 0000 0402 0325 6286. Na dowodzie wpłaty należy wskazać nieruchomość, której wpłata dotyczy (liczbę porządkową lub numer działki) oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) zamierzającej nabyć nieruchomość w przetargu.

W przypadku przelewu – za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu na konto Urzędu Miasta lub datę polecenia przelewu - po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu.

Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Uczestnicy przetargów zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości oraz pełnomocnictwa – w przypadku działania przez pełnomocnika, a w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży, cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek od towarów i usług VAT wg stawki 23%.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetargi mogą być odwołane jedynie z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gorzow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na elektronicznej tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. przy ul. Sikorskiego 4. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będących przedmiotem przetargu można uzyskać w tut. Urzędzie w pok. 405 (tel. 95 73-55-579, 95 73-55-524).

z up. Prezydenta Miasta

Wioleta Chudy

Kierownik Referatu Obrotu Nieruchomościami

/podpisano elektronicznie/