

ZARZĄDZENIE Nr 81/2026

WÓJTA GMINY KOMAŃCZA

z dnia 19 sierpnia 2026 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu lokali użytkowych
stanowiących własność Gminy Komańcza przeznaczonych do oddania
w najem w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Komańcza oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Komańcza i w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1 zamieszcza się w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 3

1. Wysokość czynszu za najem lokalu ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr 25/2021 Wójta Gminy Komańcza z dnia 01 marca 2021 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza.
2. Szczegółowe warunki najmu określi umowa.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdyk

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Komańcza
przeznaczonych do najmu w drodze przetargu**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Miejscowość: Komańcza Dz. nr ewid.: 209/3 Księga wieczysta: KS1S/00049418/8
Powierzchnia lokalu	19,6 m²
Opis nieruchomości	Adres: 38-543 Komańcza 79/5 Pomieszczenie wraz z sanitariatem w budynku wielolokalowym, w którym znajduje się m.in. placówka Poczty Polskiej; Pomieszczenia o powierzchni użytkowej: Pomieszczenie sanitarne- 3,8 m² Pomieszczenie biurowe- 15,8 m²
Przeznaczenie lokalu	Działalność gospodarcza
Forma oddania w najem	Tryb przetargowy
Okres umowy	3 lata
Wysokość opłat z tytułu najmu- stawka wywoławcza czynszu do przetargu	Stawka wywoławcza czynszu: 3,80 zł/ m ² / miesiąc (netto).
Termin wnoszenia opłat	Do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji czynszu	Wysokość opłat podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS bez konieczności uprzedniego wypowiedzania umowy.
Informacje dodatkowe	Stawka czynszu nie obejmuje opłat za usługi komunalne i podatku od nieruchomości, najemca ponosi odpowiednie opłaty na zasadach ogólnych. Stawka czynszu nie obejmuje opłat za energię elektryczną, zużytą wodę, ścieki, ogrzewanie c.o..

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Komańcza od dnia 19.08.2026 r.
do dnia 09.09.2026 r.