

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
stanowiącej własność Miasta Łomża, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu

Działając na podstawie art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Prezydent Miasta Łomża podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży, w trybie przetargu, nieruchomości stanowiącą własność Miasta Łomża, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30622:

Oznaczenie oraz powierzchnia	działka nr 30622 o pow. 0,4164 ha, obręb Łomża 3, położona w Łomży przy ul. Ciepłej, ujawniona w księdze wieczystej nr LM1L/00005848/1
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa położona w zachodniej części miasta w strefie peryferyjnej przy ul. Ciepłej. Działka posiada kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach około 15 m x 277 m. Porośnięta roślinnością trawiastą.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym, zatwierdzonym uchwałą nr 332/XLVI/09 z dnia 24.06.2009 r. przeznaczenie nieruchomości opisano symbolem 18 U – teren zabudowy usługowej. Dla terenu ustalono podstawowe przeznaczenie jako zabudowę usługową użyteczności publicznej z zakresu turystyki, sportu, administracji, kultury (Aquapark, park rozrywki).
Cena wywoławcza	798.000,00 zł netto
Cena zbycia	Uzyskana w przetargu powiększona o podatek VAT
Forma zbycia	Przetarg ustny nieograniczony

UWAGI:

1. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytego gruntu sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, Miasto Łomża nie będzie ponosiło z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty wieczystoksięgowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 17.09.2026 r.

Wykaz nieruchomości do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni tj. od 06.08.2026 r. do 27.08.2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta

Piotr Serdyński
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA