

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej – obręb Choczewo, przeznaczonego do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza**, co następuje z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznaczają się do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny nr 14.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – **39,3000 m²**.
3. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą nr **GD1W/00070294/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.
4. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ulicy Wojska Polskiego 5, klatka B, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr **107/17 o powierzchni 0.1261 ha, obręb Choczewo** dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1V. Udział w nieruchomości wspólnej 306/10000.
5. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Choczewo nr LIII/315/14 z dnia 23 czerwca 2014 r. (Dz.Urz.Woj.Pom z dnia 23.07.2014 r. poz. 2504) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Piaskowa I w Choczewie, działka nr 107/17 leży na „*Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*”.
6. Opis nieruchomości:
lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Choczewo przy ulicy Wojska Polskiego 5B. Lokal mieszkalny nr 14 znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, czterokondygnacyjnym. Budynek wybudowany w latach 1970-1980. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 14 położony jest na IV piętrze budynku wielolokalowego; składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc o powierzchni 36,1000 m² i przynależnej piwnicy o powierzchni 3,2000 m², tj. o łącznej powierzchni użytkowej **39,3000 m²**.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z **udziałem 306/10000** w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi **122.903,00** (słownie: sto dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset trzy) **złote**.
9. Zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, przeznaczony jest sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemcy.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, poz. 896, poz. 1203, poz. 1541 i poz. 1811).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 i zamieszczono na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi - Ogłoszenia o przetargach, [baner Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl](http://baner.Atrakcyjne%20dzialki%20w%20gminie%20Krokowa%2C%20www.krokowa.pl) – zakładka Aktualności i w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku od dnia **5 sierpnia 2026 r.** do dnia **26 sierpnia 2026 r.**

Uwaga: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. do dnia **16 września 2026 r.**).

Bliższych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie pokój: **nr 215 - tel. 58/675 41 14 lub nr 214 - tel. 58/675 41 24.**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Adam Śliwicki
Data: 2026.08.05 12:09:01 CEST

