

WÓJT GMINY KROKOWA

OGŁOSZENIE WÓJTA GMINY KROKOWA z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej - obręb Żarnowiec, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912) **Wójt Gminy Krokowa ogłasza**, co następuje z zasobu nieruchomości Gminy Krokowa przeznaczają się do sprzedaży:

1. Lokal mieszkalny **nr 8**.
2. Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych – **40,7000 m²**.
3. Lokal posiada urządzoną księgę wieczystą **nr GD2W/00022902/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie.
4. Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ulicy Na Stoku 10, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów **nr 1799 o powierzchni 0.2663 ha, obręb Żarnowiec** dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/. Udział w nieruchomości wspólnej 143/2663.
5. Dla terenu obejmującego działkę nr 1799 obręb Żarnowiec brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Opis nieruchomości:
lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Żarnowiec przy ulicy Na Stoku 10. Lokal mieszkalny nr 8 znajduje się w budynku mieszkalnym wielolokalowym, trzykondygnacyjnym. Budynek wybudowany w latach 1960-1970. Lokal mieszkalny oznaczony numerem 8 położony jest na III piętrze budynku wielolokalowego; składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych o łącznej powierzchni użytkowej **40,7000 m²**. Lokal mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym.
7. Sprzedaż w/w lokalu następuje wraz z **udziałem 143/2663** w prawie własności gruntu oraz w częściach wspólnych budynku.
8. Cena nieruchomości wynosi **161.389,00** (słownie: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt dziewięć) **złotych**.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1598 oraz z 2025 r. poz. 894, poz. 896, poz. 1203, poz. 1541 i poz. 1811).

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Krokowa przy ulicy Żarnowieckiej 29 i zamieszczono na stronach internetowych: bip.krokowa.pl – zakładka Przetargi - Ogłoszenia o przetargach, *baner* Atrakcyjne działki w gminie Krokowa, www.krokowa.pl – zakładka Aktualności i w prasie poprzez serwis internetowy infopublikator.pl wpisany do Krajowego Rejestru Dzienników i Czasopism w Sądzie Okręgowym w Gdańsku od dnia **5 sierpnia 2026 r.** do dnia **26 sierpnia 2026 r.**

Uwaga: Ustala się termin 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wykazanej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tj. **do dnia 16 września 2026 r.**).

Bliższych informacji o w/w nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie pokój: **nr 215 - tel. 58/675 41 14 lub nr 214 - tel. 58/675 41 24.**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Adam Słwiński
Data: 2026.08.05 12:09:37 CEST

obr. ŻARNOWIEC

