

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działający w imieniu Skarbu Państwa

OGŁASZA

piąty przetarg ustny nieograniczony

Przetarg odbędzie się 09.10.2026 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu, ul. Przemysłowa 2, pokój nr 411.

1. Oznaczenie i opis nieruchomości

Lp.	Położenie / księga wieczysta	Oznaczenie i powierzchnia według ewidencji gruntów i budynków	Opis i przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza / wadium
1.	obręb 0013 Wierzbno, gmina Przytoczna KW nr GW1M/00030695/7 Własność Skarbu Państwa	Działka nr 78 o powierzchni 12,22 ha. Użytki gruntowe: - grunty rolne zabudowane - 0,34 ha; - lasy - 0,10 ha; - grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,04 ha; - łąki trwałe - 1,15 ha; - pastwiska trwałe - 1,59 ha; - grunty orne - 8,93 ha; - grunty pod rowami - 0,07 ha.	Działka ma kształt zbliżony do trójkąta, z granicą przylegającą do rowu melioracyjnego. Jest zabudowana trzema budynkami niemieszkalnymi o powierzchni zabudowy: 255 m ² , 177 m ² i 111 m ² oraz budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 80 m ² . Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: - użytek Br-RVI o powierzchni 0,34 ha stanowi obszar istniejącego zainwestowania kubaturowego, oznaczony symbolem B; - obszar o powierzchni 2,16 ha przeznaczony jest pod usługi turystyczno-hotelowe, oznaczone symbolami UT i UH; - pozostała część działki, o powierzchni 9,72 ha, przeznaczona jest pod tereny zieleni i usług sportowych, oznaczone symbolem US. Dostęp do nieruchomości odbywa się drogą żwirową.	CENA WYWOŁAWCZA 2 066 540,00 zł WADIUM 207 000,00 zł
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.				

Sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Zgodnie z art. 29a ust. 8 tej ustawy z podstawy opodatkowania nie wyodrębnia się wartości gruntu.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu, w wysokości 207 000,00 zł, przelewem na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Międzyrzeczu prowadzony przez Lubuski Bank Spółdzielczy w Międzyrzeczu, nr 70 8367 0000 0021 0210 6000 0005, w terminie do dnia 06.10.2026 r., z dopiskiem: „Wadium - działka nr 78, Wierzbno, gm. Przytoczna”. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień uznania wskazanego rachunku bankowego.

3. Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników. Uczestnik jest ponadto zobowiązany okazać komisji dokument tożsamości, a jeżeli działa przez pełnomocnika - także pisemne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i nabycia nieruchomości. Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej przedstawiają dokumenty potwierdzające ich status prawny, zasady reprezentacji i umocowanie osób działających w ich imieniu, a gdy jest to wymagane - również zgodę właściwego organu na nabycie nieruchomości. W przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego przez jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości albo pełnomocnictwo obejmujące tę czynność.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jego unieważnieniu lub zakończeniu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia wystąpienia jednego z tych zdarzeń.
5. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty, o którym mowa w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2017 r. poz. 2097), zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium, jeżeli w terminie do 06.10.2026 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Na zaświadczeniu lub decyzji powinna znajdować się adnotacja wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty określonej zgodnie z art. 13 tej ustawy.
6. Oryginał zaświadczenia lub decyzji przedłożony przez uczestnika, który wygra przetarg, pozostaje w dyspozycji Starosty Międzyrzeskiego do czasu zawarcia umowy sprzedaży albo uiszczenia kwoty równej wysokości wadium w razie uchylecia się od zawarcia umowy. Dokument przedłożony przez uczestnika, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócony niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
7. W przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278, z późn. zm.).
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, po zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt do niego nie przystąpi albo żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
12. Cena nabycia nieruchomości, pomniejszona o wadium wniesione w pieniądzu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego wskazanego przez organizatora przetargu.
13. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
14. Nabywca nieruchomości złoży w protokole z przetargu oświadczenie, że znane są mu położenie, granice, stan prawny, techniczny i sposób zagospodarowania nieruchomości oraz że nabywa ją według danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków. Okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
15. Starosta Międzyrzeski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu wraz z jego przyczyną.
16. W dniu 15.07.2025 r. bezskutecznie upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm.).
17. Terminy poprzednich przetargów: pierwszy – 9.10.2025 r.; drugi – 30.12.2025 r.; trzeci – 19.03.2026 r.; czwarty – 11.06.2026 r.
18. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Międzyrzeszu, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Powiatu Międzyrzeskiego, a także ogłasza się w prasie elektronicznej www.infopublikator.pl oraz www.infoinwestycje.pl spełniające wymogi prasy codziennej ogólnokrajowej na co najmniej 2 miesiące przed terminem przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Ochrony Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Międzyrzeszu, ul. Przemysłowa 2, IV piętro, pokój nr 409, tel. 95 742 84 54.

Międzyrzesz, 04.08.2026 r.

STAROSTA MIĘDZYRZECKI

Agnieszka Śnieg