

Zarządzenie Nr 66/2026
Starosty Puławskiego
z dnia 4 września 2026 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) Starosta Puławski zarządza, co następuje:

§ 1

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej na terenie miasta Puławy, obręb 0001 – Miasto Puławy, oznaczonej numerem ewidencyjnym 439/89 o pow. 0,0229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1P/00007406/0, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargowym.
2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 Zarządzenia wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Starostwa Powiatowego w Puławach, Al. Królewska 19, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Puławach w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie internetowej oraz w siedzibie Urzędu Miasta Puławy. Starosta Puławski przekazuje wykaz Wojewodzie Lubelskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
2. Wykonanie Zarządzenia powierzam kierownikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Puławach.
3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

STAROSTA

Teresa Gutowska

ZN.6840.2.15.2025.DL

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do sprzedaży w
trybie przetargowym.

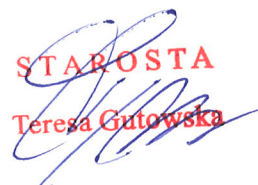
1. Adres nieruchomości	Puławy, ulica Niemcewicza
2. Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków	Oznaczenie wg księgi wieczystej LU1P/00007406/0 Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych: Dział I: Położenie: województwo lubelskie, powiat puławski, gmina Puławy-miasto, obręb 0001 Miasto Puławy. Oznaczenie: działka gruntu nr 439/89 o pow. 0,0229 ha Dział II: Własność: Skarb Państwa – Starosta Puławski Dział III- <i>Brak wpisu</i> Dział IV - <i>Brak wpisu</i> Oznaczenie według rejestru ewidencji gruntów: działka gruntu nr 439/89 o pow. 0,0229 ha, jednostka ewidencyjna Puławy - miasto, obręb 0001 – Miasto Puławy, opis użytków gruntowych: B 0,0229 ha – tereny mieszkaniowe.
3. Opis nieruchomości	Działka 439/89 znajduje się w Puławach przy ulicy Niemcewicza przy drodze asfaltowej. W sąsiedztwie zlokalizowane są działki z zabudową garażową, mieszkaniową wielorodzinną, budynek stacji trafo, oraz obiekty oświatowe i użyteczności publicznej. Nieruchomość gruntowa składa się z jednej działki o powierzchni 229 m² i kształcie wieloboku nieforemnego o boku przylegającym do ulicy długości około 27,5 m. Ukształtowanie terenu – teren płaski. Nieruchomość posiada dostęp do następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej, wodociągu, linii telefonicznej, kanalizacji sanitarnej, przez działkę przebiega sieć energetyczna, sieć kanalizacyjna i wodociągowa. Na działce znajdują się składniki roślinne (drzewo ozdobne i trawnik) oraz budowlane (utwardzenie asfaltowe z krawężnikami, barierki ochronne, znaki drogowe) budowlane części składowe stanowią nakłady zewnętrzne i nie podlegały wycenie.
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasto Puławy jednostki bilansowe B i C, zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/142/07 Rady Miasta Puławy z dnia 29 listopada 2007 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 28, poz. 921, z dnia 26 lutego 2008r., działka nr 439/89 znajduje się w obrębie oznaczonym symbolem: „B4.KS” z przeznaczeniem pod parkingi i garaże dla samochodów osobowych. Ponad połowa ww. działki położona jest poza nieprzekraczalną linią zabudowy.
5. Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy

6. Cena nieruchomości	Cena nieruchomości ustalona została na podstawie jej wartości zgodnie z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) 42 500,00 zł (netto) +23% VAT (9775,00 zł) = 52 275,00 zł (brutto) W przypadku zmiany stawki podatku VAT, zostanie zastosowana stawka obowiązująca w dacie zawarcia umowy.
7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy
8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu i dzierżawy	Nie dotyczy
9. Terminy wnoszenia opłat	Nie dotyczy
10. Zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
11. Informacja o przeznaczeniu	Sprzedaż na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Wojewody Lubelskiego Nr 267 z dnia 6 sierpnia 2026 roku.
12. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399 z późn. zm.), termin upływa z dniem 16 października 2026 r.

Informacje dodatkowe:

- 1) Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.
- 2) Nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego i koszty wieczysto księgowe.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia **4** września 2026 r. do dnia **25** września 2026 r.).

STAROSTA

Teresa Gutowska