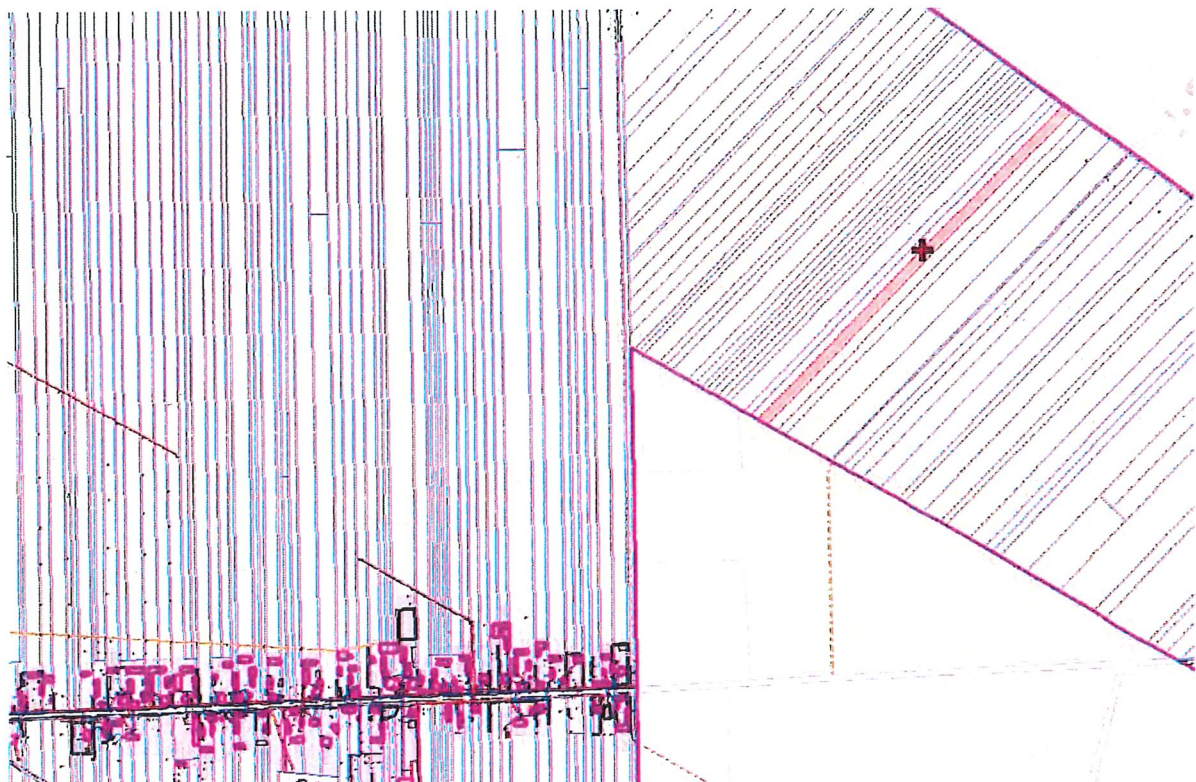


**Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew ogłasza I ustny przetarg
nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy Skaryszew:**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 30 o pow. 9400m², położona w miejscowości Tomaszów
Cena wywoławcza nieruchomości: 35 000 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

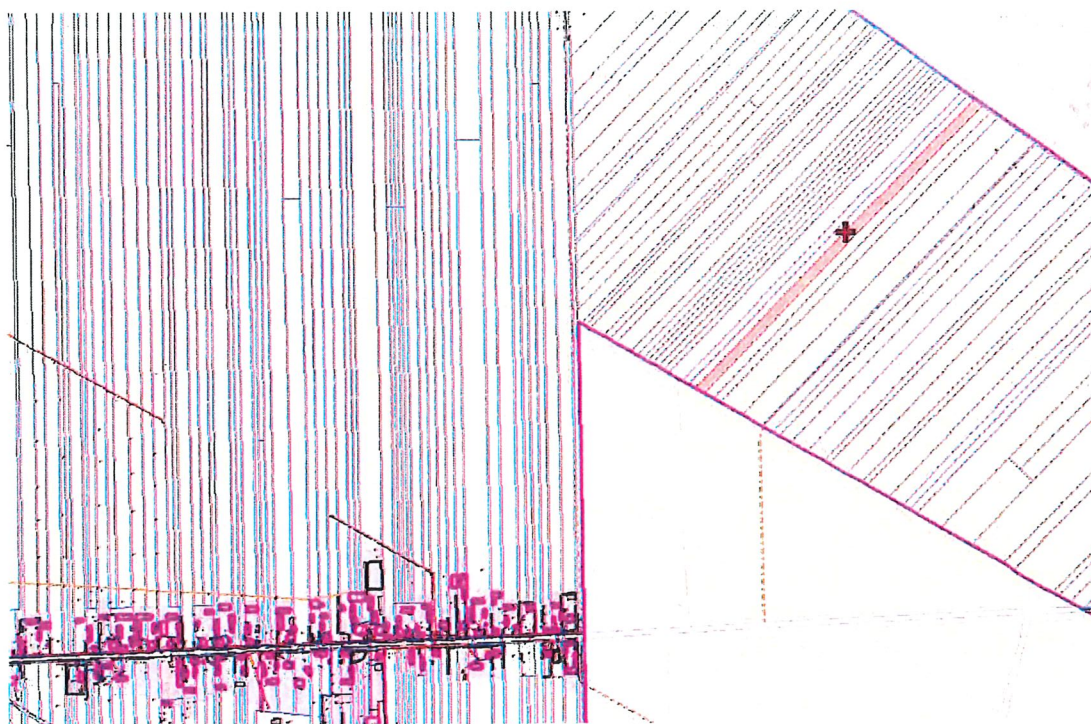
- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 615 m i szerokości ok 15 m, płaska bez zróżnicowań poziomów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
- d. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06



**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 35 o pow. 5200m², położona w miejscowości Tomaszów
Cena wywoławcza nieruchomości: 20 000 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

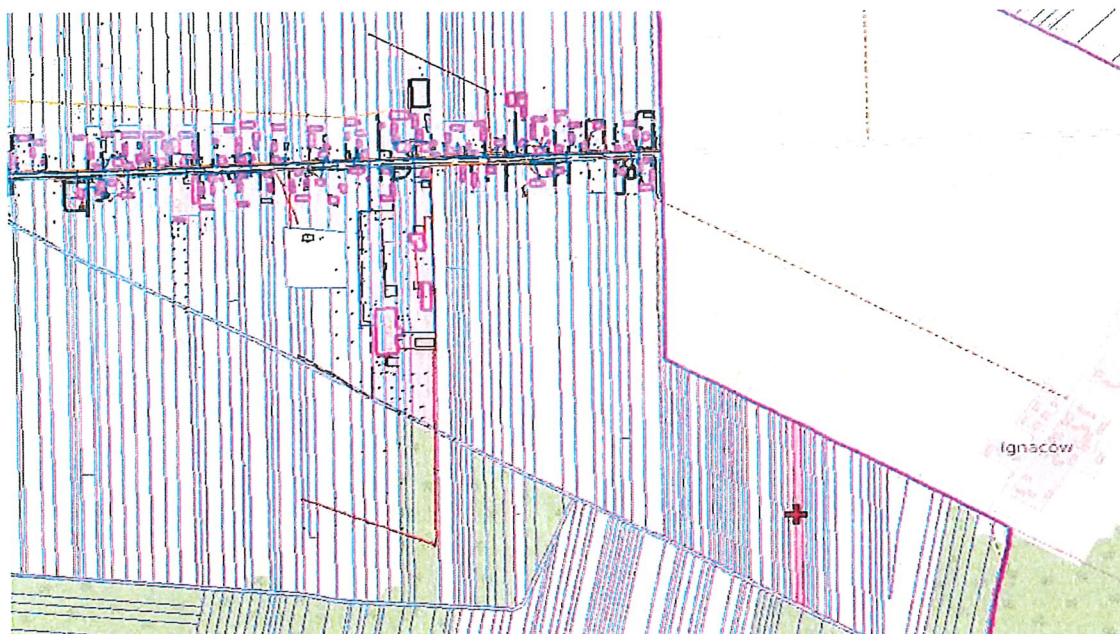
- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie wąskiego równoległoboku o długości ok. 622 m i szerokości ok 8 m, płaska bez różnicowań poziomów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych oraz kopalni piachu od strony północno – wschodniej.
- d. Dostęp do nieruchomości z dwóch stron od dróg gruntowych.
- e. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- f. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- g. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 37SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym : teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- h. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/11/07



**3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 163 o pow. 2900m², położona w miejscowości Tomaszów
Cena wywoławcza nieruchomości: 10 000 zł**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT.

- a. Nieruchomość zlokalizowana w południowo – wschodniej części Gminy Skaryszew, przy granicy gminą Kazanów.
- b. Działka w kształcie równoległoboku o długości ok. 280 m i szerokości ok 10 m, płaska bez zróżnicowań poziomów, częściowo porośnięta samosiewami drzew i krzewów.
- c. Nieruchomość w otoczeniu gruntów ornych częściowo zadrzewionych
- d. i zakrzewionych.
- e. Dostęp do nieruchomości z drogi gruntowej.
- f. Wskaźnik bonitacji słaby na poziomie 0,2.
- g. Działka położona w oddaleniu od zabudowy.
- h. Nieruchomość w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skaryszew wskazana jest pod obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z elementami systemu przyrodniczego. W projekcie planu ogólnego Gminy Skaryszew przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych jako 32SO – strefa otwarta, o profilu podstawowym: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.
- i. Działka ma uregulowany stan prawny na rzecz Gminy Skaryszew na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego WRR.R.DK.77101/2/06.



Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn. zm.)

1. Przetargi odbędą się w dniu **19.10.2026r.** w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, pokój Nr 38, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza netto	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	30	Tomaszów	35 000zł	3 500zł	19.10.2026r. - godz. 9.00
1	35	Tomaszów	20 000zł	2 000zł	19.10.2026r. - godz. 9.30
1	163	Tomaszów	10 000zł	1 000zł	19.10.2026r. - godz. 10.00

2. Wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**, z takim wyprzedzeniem, aby najpóźniej w dniu **15.10.2026r.** środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym.
3. Warunkiem udziału w przetargach będzie okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium, w przypadku małżeństwa ze wskazaniem na dowodzie wpłaty obojga małżonków, wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
 - dowodu tożsamości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka, z notarialnym poświadczeniem podpisu, o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu, dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.
4. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, którą oznaczono przy wpłacie.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym że, wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku nie wygrania przetargu zwrot wadium nastąpi na wskazane przez uczestnika konto nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Termin zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie określony przez strony zgodnie z przepisami prawa w tym przedmiocie. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy.
11. Zastrzega się prawo odwołania przetargu, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.
12. Wszelkie informacje dotyczące powyższych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6, pok. nr 40 lub 44, oraz pod nr tel. 48 610 30 89 wew. 142 lub 116.
13. Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew informuje, iż powyższe ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Skaryszewie, ul. J. Słowackiego 6 oraz opublikowane na stronie urzędu <https://bip.skaryszew.pl/>

MIASTA I GMINY
Justyna Gryg
mgr Justyna Halina Gryg