

GN.6845.1.151.2026.EB
E- Dokument: 51258.2026

Na podstawie art. 35 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Prezydent Miasta Świętochłowice

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

1.Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- numer działki : 2905/112,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: przy ul. Bytomska,
- sposób korzystania: teren zabudowany mieszkalny,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.298;
- numer działki : 3579/113,
- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- ulica: ul. Bytomska 25,
- sposób korzystania: droga,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1195;
- numer działki : 3580/114,
- położenie (numer porządkowy, miejscowość): 1, Świętochłowice,
- ulica: przy ul. Bytomska 25,
- sposób korzystania: droga,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1195;
- numer działki : 3582/115,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: ul. Bytomska 25,
- sposób korzystania: droga,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,
- jednostka rejestrowa: G.1195;
- numer działki : 3585/115,
- położenie (numer porządkowy/województwo, powiat, gmina, miejscowość) :
1, śląskie, m. Świętochłowice, Świętochłowice m., Świętochłowice,
- ulica: przy ul. Bytomskiej 25 i ul. Wyzwolenia,
- sposób korzystania: BI – inne tereny zabudowane,
- księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chorzowie Wydział Ksiąg Wieczystych,

GN.6845.1.151.2026.EB
E- Dokument: 51258.2026
- jednostka rejestrowa: 1195.

2. Powierzchnia nieruchomości: - 261 m².

3. Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, składająca się z działek ewidencyjnie oznaczonych numerami: 2905/112, 3579/113, 3580/114, 3582/115 oraz części działki o numerze ewidencyjnym 3585/115, w obrębie Świętochłowice, położona przy ul. Bytomskiej 25 i skrzyżowania z ul. Polną i ul. Wyzwolenia.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania: grunt przyległy do nieruchomości umożliwiający prawidłowe korzystanie z posiadanej nieruchomości.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy.

6. Cena nieruchomości: nie dotyczy.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.

8. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: czynsz dzierżawny w wysokości
811,71 zł + vat.

9. Termin wnoszenia opłat: czynsz dzierżawny płatny w stosunku rocznym, do ostatniego dnia września danego roku.

10. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Prezesa GUS w „Monitorze Polskim” za okres roku poprzedniego.

11. Informacje o przeznaczeniu, do oddania w najem lub dzierżawę: opisana nieruchomość gruntowa została przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawcy. Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu Miejskiego, pokój nr 112, tel. 32 3491932.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech