

Świętochłowice, 30. 09. 2026

BRM.6840.1.2.2026.DZ

e-dok: 53592.2026

Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r., poz. 2213.), uchwały nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 29 grudnia 2014 r., poz. 6724 z późn. zm.), zarządzenia Nr 412/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z dnia 24 września 2026 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w segmencie nr 30e budynku położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 30d-30e-30f

Prezydent Miasta Świętochłowice

**ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 16 usytuowanego w segmencie nr 30e budynku
położonego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 30d-30e-30f wraz ze sprzedażą ułamkowej
części gruntu**

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego pozostającego własnością Gminy Świętochłowice nastąpi wraz ze sprzedażą udziału w wysokości 19/1000 we współwłasności:
 - części wspólnych budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu,
 - działki oznaczonej w obrębie Świętochłowice numerem ewidencyjnym 3196/150 o powierzchni 1836 m², dla której Sąd Rejonowy w Chorzowie – Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą: KW Nr KA1C/(...).
2. Informacja o wpisach w księdze wieczystej stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.
3. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wynosi: 40,63 m² oraz toaletą na korytarzu o powierzchni użytkowej 3,66 m² wraz z piwnicą o powierzchni użytkowej 2,13 m² (również oznaczoną numerem 16). Lokal usytuowany jest na poddaszu, składa się z dwóch pokoi, kuchni. Okna drewniane.
4. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodno-kanalizacyjną, gazową, elektryczną, centralne ogrzewanie. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez nabywcę we własnym zakresie.
5. Przedmiotowy lokal stanowi pustostan, w którym nikt nie jest zameldowany.
6. Stan techniczny lokalu oceniono jako do generalnego remontu.
7. W dniu 3 czerwca 2026 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399).
8. Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim telefonicznym skontaktowaniu się z Administracją Domów Mieszkalnych nr 3 przy ul. Katowickiej 33, tel. 32/2452-185.
9. Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 sierpnia 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
10. Opłata roczna z tytułu przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności wynosi **2,67 zł brutto**. Opłaty roczne nabywca zobowiązuje się wpłacić przelewem na konto PKO BP SA nr 21 1020 2313 0000 3602 0574 0552 z dopiskiem „opłata przekształceniowa” w terminie do 31 marca każdego roku.

Oплата przekształceniowa obowiązywać będzie począwszy od 2026 roku na okres 13 lat do 2038 roku. Wysokość opłaty przekształceniowej może ulec zmianie (w związku z obowiązkiem waloryzacji).

11. **Cenę wywoławczą** do drugiego przetargu ustala się na kwotę **69 000,00 zł.**
12. Przetarg odbędzie się **w dniu 4 listopada 2026 roku o godzinie 09⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
13. **Wadium** w wysokości **7 600,00 zł** należy wpłacić przelewem na konto w PKO BP SA **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** **do dnia 29 października 2026 r.**, z dopiskiem „BRM/2026/wadium do przetargu ul. Katowickiej 30e/16 oraz imię i nazwisko osoby nabywającej lokal”. W przypadku osób, które chcą nabyć lokal w ramach współwłasności, niezbędne jest w tytule przelewu wskazanie danych obu osób. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Urzędu.
14. O wysokości **postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
15. **Warunki udziału w przetargu:**
W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie;
 - przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
 - ✓ **w przypadku osób fizycznych:**
dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i numer dowodu osobistego, PESEL. W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
 - ✓ **w przypadku osób prawnych:**
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego
wraz z oświadczeniami o treści:
 - „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w nieruchomości” ;
 - „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”.
16. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r., poz. 2278).
17. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
18. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości lokalowej, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
19. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach w PKO BP SA **nr 70 1020 2313 0000 3202 0574 0545** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
20. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
21. Termin uiszczenia wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości lokalowej, pomniejszonej o wpłacone wadium, zostanie ustalony z osobą, która wygrała przetarg.

22. Nabycie nieruchomości nastąpi poprzez zawarcie umowy w formie aktu notarialnego w terminie ustalonym z notariuszem. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.
23. O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba wygrywająca przetarg zostanie powiadomiona na piśmie.
24. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość lokalową na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r., poz. 1048).
25. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na infopublikator.pl, pod adresem www.swietochlowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
26. Dodatkowe informacje można uzyskać w Biurze Rozwoju Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój 114, tel. 32/3491-931.
27. Prezydent Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech



Załącznik do ogłoszenia – dane z księgi wieczystej ul. Katowicka 30e/16 w Świętochłowicach

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI		
--------------------------------------	--	--

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2, 3

Działki ewidencyjne		
Lp. 1.		
Numer działki	3196/150	1, 2, 3, 7, 8, 9, 38
Identyfikator działki	247601 1.0003.3196/150	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0003, ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	
Ulica	KATOWICKA 30D-30E-30F	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ ... / , 1836,00 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	1836,00 M2	1, 2, 3

Budynki		
Lp. 1.		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, M. ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE M., ŚWIĘTOCHŁOWICE	1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 59
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku	KATOWICKA 30 D; KATOWICKA 30 E; KATOWICKA 30 F	

Powierzchnia użytkowa budynku	3 337,4800 M2
Przeznaczenie budynku	BUDYNEK MIESZKALNY
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)	NIE

Liczba samodzielnych lokali: 25.

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Komentarz do migracji	
	Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	0

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

					Nr podstawy wpisu
Lp. 1.					
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	2	232 /1000	---56, 89
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa, siedziba)			GMINA ŚWIĘTOCHŁOWICE, ŚWIĘTOCHŁOWICE		

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	57, 62, 65, 68, 71, 74, 77, 80, 83, 91
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE	
Treść wpisu	ROSZCZENIE DOTYCHCZASOWEGO WŁAŚCICIELA GRUNTU O OPŁATĘ PRZEKSZTAŁCENIOWĄ W ODNIESIENIU DO KĄŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 20 LIPCA 2018 R. O PRZEKSZTAŁCENIU PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW.	

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

BRAK WPISÓW

7 up. Prezydenta Miasta
 Pierwszy Zastępca
 Prezydenta Miasta
 Sławomir Pośpiech