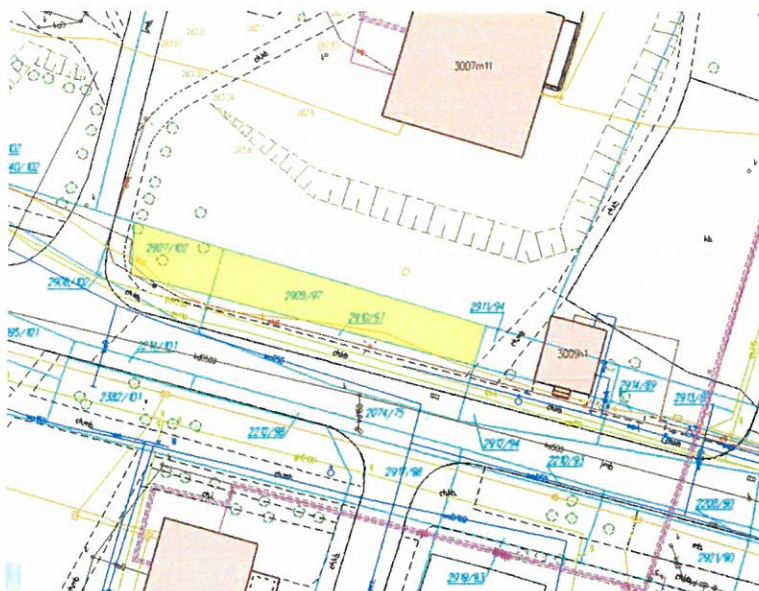


Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 296/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 1 lipca 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Świętochłowicach przy ul. Polnej

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



przysługującego Gminie Świętochłowice prawa własności nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działki:

- o identyfikatorze 247601_1.0003.2909/97 o powierzchni 195 m² (0,0195 ha), jednostka rejestrowa G. 257, użytek B – 0,0195 ha,
 - o identyfikatorze 247601_1.0003.2907/102 o powierzchni 69 m² (0,0069 ha), jednostka rejestrowa G. 299, użytek B – 0,0069 ha,
- położonej w Świętochłowicach przy ul. Polnej.
Łączna powierzchnia nieruchomości – 0,0264 ha.

I. Opis nieruchomości:

1. Lokalizacja:
Nieruchomość położona jest przy ul. Polnej, przy skrzyżowaniu z ulicą Solidarności.
2. Kształt i topografia terenu:
Obrys granic tworzy kształt niewielkiego prostokąta.
3. Aktualne zagospodarowanie:
Działki są niezabudowane, nieogrodzone i rosną na nich drzewa oraz krzewy.
4. Dostępność komunikacyjna:

h

Działki leżą przy drodze publicznej.

5. Uzbrojenie terenu:

Uzbrojenie w granicach nieruchomości oraz nieruchomości sąsiednich.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świątchłowicach z 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta – nieruchomość posiada zapisy:

MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

III. Obciążenia, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak.

Działy III i IV ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości wolne są od wpisów.

IV. Zobowiązania, które dotyczą przedmiotu sprzedaży:

Brak.

V. Terminy, cena, wadium:

1. **I (pierwszy)** przetarg odbędzie się w dniu **15 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Świątchłowicach, ul. Katowicka 54.
2. Cenę wywoławczą do **I (pierwszego)** przetargu ustala się w wysokości **70 000,- zł** (siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.
3. Wadium w kwocie **7 000,- zł** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO BP S.A. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do **12 października 2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
4. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Polna” oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**
UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

VI. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - a. wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
 - b. przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
 - c. oraz przedłożą komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:

w przypadku osób fizycznych -

dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL
W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

w przypadku osób prawnych -

aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VII. Dodatkowe informacje:

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399).
4. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

5. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
6. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta
Sławomir Pośpiech

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel