URZĄD GMINY
38-543 Komańcza 166
woj. podkarpackie

Ogłoszenie

Wójt Gminy Komańcza zgodnie z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w:

CZYSTOGARB:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 237/2 o pow. 0,0090 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary potencjalnego rozwoju osadnictwa (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzenn ego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka o powierzchni 90 m^2 posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Mimo, że grunt sąsiaduje bezpośrednio z pasem drogowym głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, nie można urządzić zjazdu, gdyż w jego ciągu znajduje się most. Dojazd możliwy poprzez działkę przyległą. Północną granicę wyznacza ciek wodny. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 3 450,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **345,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 15:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 240/10 o pow. 0,2288 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe

i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do litery „L", dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Zachodnią granicę wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Wschodnią część granicy południowej wyznacza rów. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 73 500,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **740,00 zł.**

Wadium w wysokości **7 350,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 8:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 240/6 o pow. 0,1405 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Zachodnią granicę wyznacza pas drogowy głównej drogi prowadzącej przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Południową granicę wyznacza rów. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 46 600,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **470,00 zł.**

Wadium w wysokości **4 660,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 8:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166/2 o pow. 0,0538 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona krajobrazowa)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość umiejscowiona jest w sąsiedztwie

gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych oraz lasów. Zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się w odległości około 200m w linii prostej. Działka posiada kształt nieforemny, wąski utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren pofałdowany, stanowi rów. Klasa bonitacyjna VI. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt częściowo porośnięty wysokimi trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja bardzo dobra w odniesieniu do terenów siedliskowych.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 3 400,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **340,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026r. o godz. 7:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 71/5 o pow. 0,0422 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00052992/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne oraz zabudowania po dawnym PGR-ze. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, wąski, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Działka znajduje się wewnątrz ogrodzonego terenu. Od strony wschodniej i zachodniej graniczy z ogrodzeniem ze słupów betonowych oraz drutu kolczastego. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 13 200,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **130,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 320,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

6/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 279/6 o pow. 0,1047 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00025735/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z ograniczonym prawem zabudowy (ochrona

krajobrazowa)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodaro - wania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona jest w sąsiedztwie gruntów uprawianych rolniczo, w tym łąk i pastwisk, a także gruntów odłogowanych

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 11 000,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **110,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 100,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.026 r. o godz. 12:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

RZEPEDŹ:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/46 o pow. 0,0378 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północną. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony, zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 11 900,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **120,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 190,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 16:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/45 o pow. 0,0328 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego

Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę północną. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony, zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 10 400,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **1 040,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 17:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 132/8 o pow. 0,1252 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00041160/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego trójkąta, utrudniający dobre zagospodarowanie. Teren pofałdowany, częściowo stanowi stromą skarpę, a częściowo głęboki rów. Granicę północną wyznacza droga utwardzona, brak urządzonego zjazdu. Grunt w całości porośnięty trawami, zakrzewiony, zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 39 200,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **390,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 920,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 17:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

KOMAŃCZA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 459/4 o pow. 0,0858 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00034477/1, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie rzadkiej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren znacznie nachylony na stronę zachodnią. Brak bezpośredniego dojazdu (brak drogi w terenie). Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą wysokimi trawami. Na działce w części wschodniej znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 25 600,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **260,00 zł.**

Wadium w wysokości **2 560,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 277/5 o pow. 0,0130 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00028958/2, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą bardzo wysokimi trawami. Grunt od strony zachodniej sąsiaduje z ogrodzeniem działki przyległej. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 4 600,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **460,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 409/2 o pow. 0,0734 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00046247/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Działka z trzech stron ogrodzona i zagospodarowana przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 24 000,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **240,00 zł.**

Wadium w wysokości **2 400,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 9:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 64/22 o pow. 0,0032 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00046247/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Grunt w całości stanowi koszony trawnik, występują rośliny ozdobne i krzewy owocowe. Na gruncie posadowiono drewnianą huśtawkę. Teren częściowo ogrodzony, stanowi ogródek działkowy. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 3 000,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **300,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 64/23 o pow. 0,0346 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00046247/7, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszary istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Działka od strony południowej graniczy z rowem. Grunt w całości stanowi koszony trawnik, występują rośliny ozdobne i krzewy owocowe. Na gruncie posadowiono drewnianą altanę. Teren w całości ogrodzony, stanowi ogródek działkowy. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 23 000,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **230,00 zł.**

Wadium w wysokości **2 300,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 10:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

WISŁOK WIELKI:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 32 o pow. 0,0119 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030494/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Brak bezpośredniego dojazdu. Południowo – zachodnia granica biegnie wzdłuż ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej. Grunt w całości stanowi koszoną łąkę. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 4 400,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **440,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 469/3 o pow. 0,1250 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030494/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Granicę północno – wschodnią wyznacza pas drogowy drogi głównej prowadzącej przez miejscowość, brak urządzonego zjazdu. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą trawami, miejscami zakrzewioną i zadrzewioną (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 41 600,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **420,00 zł.**

Wadium w wysokości **4 160,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 14:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

3/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 191/2 o pow. 0,0919 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00050674/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo

dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą trawami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 38 600,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **390,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 860,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 13:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

4/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 339/2 o pow. 0,0292 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030494/8, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, wąski, utrudniający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy wewnętrzną wąską drogą asfaltową. Grunt w całości stanowi łąkę porośniętą trawami. Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 9 900,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **100,00 zł.**

Wadium w wysokości **990,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 13:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

5/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 118/2 o pow. 0,1015 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027941/3, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, dający możliwość dobrego

zagospodarowania. Teren niemal płaski. Zachodnią granicę wyznacza pas drogowy drogi asfaltowej, brak urządzonego zjazdu. Grunt częściowo stanowi łąkę porośniętą wysokimi trawami, częściowo zakrzewiony i zadrzewiony (brak sortymentu drewna cennego). Lokalizacja dobra.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 33 900,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **340,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 390,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 16:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

NOWY ŁUPKÓW:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 26/7 o pow. 0,3054 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00027842/9, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy (z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielomieszkaniowej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta, dający możliwość bardzo dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą gruntową utwardzoną. Grunt częściowo stanowi wygrodzony ogródek działkowy z altaną, częściowo zabudowany dwoma garażami blaszanymi, pozostała część jest zadbana, koszona i porośnięta drzewami. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 95 800,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **960,00 zł.**

Wadium w wysokości **9 580,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 11:30 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

DOŁŻYCA:

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 131/6 o pow. 0,1179 ha, ujęta w Księdze Wieczystej Nr KS1S/00030638/0, przeznaczona w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Komańcza jako „obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności zabudowy

(z usługami i rzemiosłem dopuszczalnymi w danej strefie ochrony prawnej)" Brak aktualnego Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora. Nieruchomość gruntowa umiejscowiona w sąsiedztwie pojedynczej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów niezabudowanych, w tym uprawianych rolniczo, odłogowanych, zakrzewionych i zadrzewionych. W otoczeniu znajdują się także zabudowania letniskowe i agroturystyczne. Działka posiada kształt nieforemny, jednakże dający możliwość dobrego zagospodarowania. Teren niemal płaski. Dojazd możliwy drogą asfaltową prowadzącą przez miejscowość. Grunt w całości porośnięty trawami, stanowi łąkę. Południową granicę wyznacza ciek wodny. Lokalizacja zadowalająca.

Cena wywoławcza do przetargu **wynosi: 34 900,00 zł.**
Sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z ustawą od podatków od towarów i usług.

Minimalne postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej tj. **350,00 zł.**

Wadium w wysokości **3 490,00 zł**, tj.10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić na konto: BGK w Rzeszowie **Nr 63 1130 1105 0005 2057 5820 0007 do dnia 02.11.2026 r.**

Przetarg odbędzie się 04.11.2026 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy w Komańczy – pokój nr 109 (sala konferencyjna), I piętro.

Brak Miejscowego Ogólnego Planu Przestrzennego Zagospodarowania Gminy Komańcza, ponieważ stracił ważność 31.12.2002 r.

Wadium wniesione w terminie uznaje się tylko takie, które wpłynęło na konto bankowe Urzędu najpóźniej do dnia 02.11.2026 r.

W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne – pełnego, aktualnego, tj. wydanego nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego; przez osoby fizyczne prowadzące działalność w formie Spółki Cywilnej – umowy spółki oraz stosownego dokumentu do działania w imieniu spółki; przez osoby prowadzące działalność gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej między małżonkami.

Uczestnicy przetargu 7 dni przed przetargiem są zobowiązani do dostarczenia do Urzędu Gminy oświadczenia współmałżonka o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości oraz oświadczenia osoby fizycznej przystępującej do przetargu na nabycie nieruchomości przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym nieruchomości i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

W przetargu można brać udział osobiście lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa notarialnego.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni osobom, które go nie wygrały.

Gmina Komańcza zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 80 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygrała przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tą osobę od podpisania aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Dodatkowe wymogi formalne dotyczące sprzedaży gruntów rolnych regulują przepisy ustawy z dnia 05.08.2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.). W związku z tym termin zawarcia umowy notarialnej może ulec dodatkowemu wydłużeniu o 30 dni.

Cena osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie nie później niż jeden dzień przed podpisaniem umowy notarialnej przenoszącej własność.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Cena nieruchomości nie obejmuje kosztów związanych z okazaniem jej granic. Okazanie granic na gruncie może się odbyć na wniosek i koszt nabywcy. **Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**

Koszty usług geodezyjnych, opłat notarialnych i sądowych związane z nabyciem w/w nieruchomości ponosi nabywca.

Wójt Gminy Komańcza zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać do wglądu w Urzędzie Gminy w Komańczy - pokoju nr 1 tel. 13 4677035 wew. 38, a ogłoszenie na str. internetowej www.komancza.pl, BIP Urzędu Gminy Komańcza – bip.komancza.pl oraz w dzienniku internetowym Infopublikator.

Komańcza, dnia 30.09.2026 r.

WÓJT GMINY KOMAŃCZA

dr inż. Roman Bzdyk