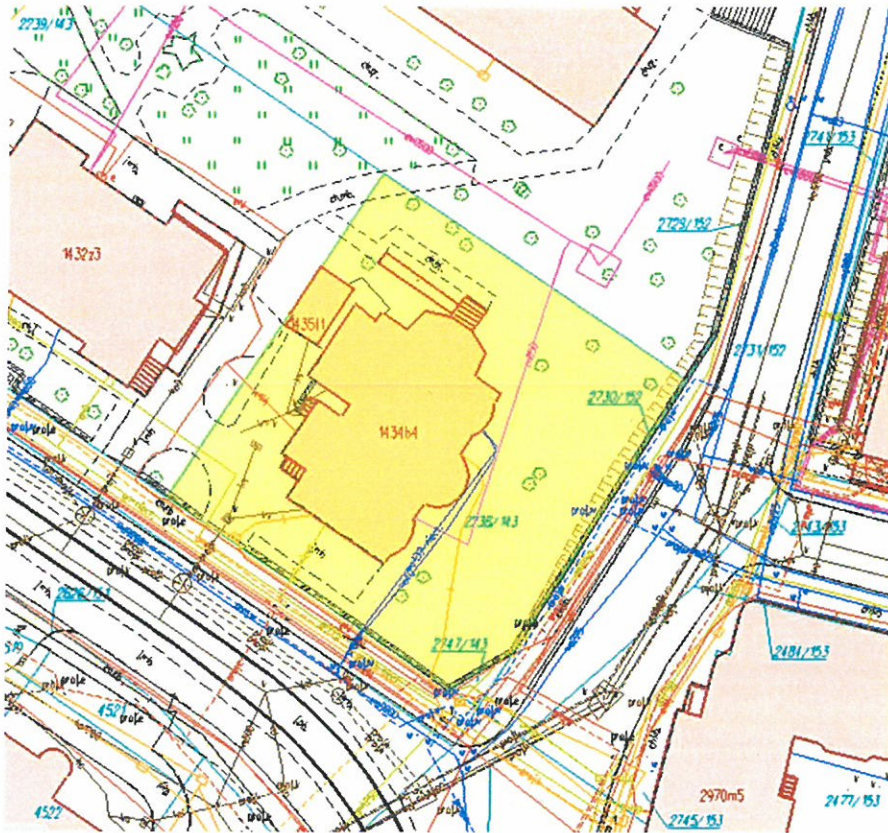


Świętochłowice, dnia 7 września 2026 r.

GN.6840.1.45.2025.BA

Na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), Uchwały Nr IV/24/14 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z dnia 19 grudnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata, Zarządzenia Nr 373/2026 Prezydenta Miasta Świętochłowice z 1 września 2026 r. w sprawie sprzedaży w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Katowickiej 35

**Prezydent Miasta Świętochłowice
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**



stanowiącej własność Gminy Świętochłowice zabudowanej nieruchomości, obejmującej działkę o identyfikatorze:

- **247601_1.0003.2238/143**, użytek – Bi, o powierzchni 1403 m² (0,1403 ha), jednostka rejestrowa G. 408

I. Opis nieruchomości:

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum Świętochłowic przy skrzyżowaniu ulic Katowickiej i Szpitalnej. Dojazd do nieruchomości - bezpośrednio z drogi publicznej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią kamienice mieszkalno-usługowe, budynki usługowo-handlowe, budynki biurowo-usługowe i niskie

bloki mieszkalne. Nieruchomość znajduje się przy ulicy o średnim natężeniu ruchu. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej - autobusowej i tramwajowej.

Kształt i topografia terenu:

Granice nieruchomości tworzą kształt regularny, zbliżony do kwadratu.

Aktualne zagospodarowanie:

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowo-usługowym o powierzchni użytkowej 749 m². Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek garażu o powierzchni użytkowej 20 m² i droga wewnętrzna wraz z chodnikami, pozostała niezabudowana część nieruchomości zagospodarowana jest zielenią ozdobną niską i wysoką.

Opis budynków:

Budynek użytkowy - biurowo-usługowy:

- fundamenty murowane z cegły
- mury nośne z cegły pełnej
- schody - drewniane
- stropy - nad piwnicą monolityczny, nad pozostałymi kondygnacjami drewniane
- dach - wielospadowy, kryty dachówką
- stolarka okienna i drzwiowa - drzwi wejściowe z PCV, drzwi wejściowe płytowe, drewniane, okna PCV
- elewacja nieocieplona
- wykończenie - ściany: wewnętrzne w przeważającej części pokryte tynkiem cementowo-wapiennym, malowane; podłogi - kryte sztucznymi wykładzinami lub panelami, w pomieszczeniach sanitarnych płytki ceramiczne, w piwnicy wylewka betonowa
- budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, odgromową, wentylację grawitacyjną
- powierzchnia użytkowa budynku - 749 m²
- kubatura budynku - 4 106 m³
- rok budowy - 1911
- budynek w przeciętnym stanie technicznym, wskazany remont bieżący.

Budynek garażu:

- garaż murowany, bez kanału, o powierzchni użytkowej 20 m² i kubaturze 62 m³

Dostępność komunikacyjna:

Dojazd bezpośrednio z drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu:

Sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna, ciepłownicza, gazowa.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje *Uchwała nr XXV/231/16 Rady Miejskiej w Świętochłowicach z 19 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: DTŚ, Bytomskiej oraz torów kolejowych i granicy administracyjnej miasta* - nieruchomość posiada zapis: C.9 - 13U - tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne. Na mocy zapisów planu budynek przy ul. Katowickiej 35 objęty jest ochroną konserwatorską.

III. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomość obciążona była trwałym zarządem na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej; trwały zarząd został wygaszony.

Działy III i IV księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości – wolne od wpisów.

W dniu 27.02.2026 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

IV. Terminy, cena, wadium:

1. I (pierwszy) przetarg odbył się **06 maja 2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
2. II (drugi) przetarg odbył się **16 lipca 2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
3. III (trzeci) przetarg odbędzie się **17 listopada 2026 r. o godz. 11.00** w Urzędzie Miejskim w Świętochłowicach, ul. Katowicka 54.
4. Cenę wywoławczą nieruchomości do III (**trzeciego**) przetargu ustala się na kwotę **1 200 000,00 zł** (jeden milion czterysta tysięcy złotych 00/100). Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od jest zwolniona z podatku od towarów i usług.
Wylicytowaną cenę nieruchomości należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.
5. Wadium w kwocie **120 000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) należy wnieść przelewem na konto prowadzone przez PKO B.P. **nr 73 1020 2313 0000 3602 0574 0586** do dnia **12.11.2026 r.** (za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego).
6. **W tytule przelewu należy opisać „GN/2026/wadium do przetargu ul. Katowicka 35”, oraz wpisać imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na współwłasność, niezbędne jest wpisanie w tytule danych wszystkich osób.**
UWAGA! W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które posiadają zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych, jeżeli:
 - a) wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie,
 - b) przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu dowód tożsamości oraz
 - c) oraz przedłoży komisji przetargowej, najpóźniej w dniu przetargu zgłoszenie udziału w przetargu, zawierające:
w przypadku osób fizycznych -
dane osobowe: imiona, nazwisko, imiona rodziców, serię i nr dowodu osobistego, PESEL
W przypadku małżeńskiej wspólności majątkowej wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.
w przypadku osób prawnych -
aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego

wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego

wraz z oświadczeniami o treści:

- „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, w tym również udostępnienie ich do publicznej wiadomości, w zakresie zbycia w drodze przetargu w/w. nieruchomości”;
- „Zapoznałem/am się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości”;
- „W przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości zobowiązuję się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt”.

Treść oświadczeń można znaleźć pod adresem:

<https://www.bip.swietochlowice.pl/res/serwisy/pliki/42449579?version=1.0>

2. Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
4. Osoba, która wygrała przetarg jest zobowiązana, przed zawarciem aktu notarialnego, do wpłaty przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach prowadzony przez PKO BP SA nr **70 1020 2313 0000 3202 0574 0545 wpłaty** ceny nabycia prawa własności nieruchomości. Miejsce i termin zawarcia umowy zostaną podane w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

VI. Dodatkowe informacje

1. **Wadium nie podlega zwrotowi**, jeżeli osoba ustalona jako nabywca prawa własności nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym do zawarcia umowy nabycia prawa własności nieruchomości, podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt poprzedzającym niniejszego ogłoszenia. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.
2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych ponosi nabywca.
3. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.).
4. Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości. W przypadku istnienia w granicach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywający winien zapewnić służbom specjalistycznym swobodny dostęp w celu ich konserwacji, napraw, remontów, modernizacji i bieżącej eksploatacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją powinien przełożyć je na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielem sieci. Okoliczności te są ryzykiem Nabywającego i nie stanowią wady nieruchomości.
5. Oględzin nieruchomości można dokonać po telefonicznym uzgodnieniu pod numerem 32 245 21 85 (Administracja Domów Mieszkalnych nr 3, ul. Katowicka 33).
6. Niezależnie od podanych w ogłoszeniu informacji, Nabywający odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym

sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywającego i stanowi obszar jego ryzyka.

7. Prezydent Miasta Świętochłowice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
8. Ogłoszenie niniejsze podlega publikacji w Infopublikatorze.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach przy ul. Katowickiej 54.
9. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Świętochłowicach, pokój nr 118, tel. 32 34 91 934.

Z up. Prezydenta Miasta
Pierwszy Zastępca
Prezydenta Miasta

Sławomir Pośpiech

GLÓWNY SPECJALISTA

Barbara Aleksiej

NACZELNIK WYDZIAŁU

Grażyna Hanzel

