

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży
Wójt Gminy Ornontowice, działając zgodnie z art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej, usytuowanej w Ornontowicach, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej.

Oznaczenie nieruchomości (numer działki)	Nieruchomość gruntowa oznaczona ewidencyjnym numerem:
	3816/26
Księga Wieczysta	KA1M/00063005/8
Powierzchnia nieruchomości gruntowej	0,0172 ha
Opis nieruchomości	Działka położona w sąsiedztwie terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Grunt płaski, wydłużony, w kształcie prostokąta. Działka posiada utwardzony wjazd, który nie stanowi części składowej nieruchomości.
Położenie nieruchomości	Ulica Grabowa
Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	31KDD Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny komunikacji dróg publicznych głównych, tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych, tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych, tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych, tereny komunikacji dróg publicznych ciągów pieszo - jezdnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
Sposób zagospodarowania nieruchomości	Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z zastosowaniem przepisów Ustawy Prawo budowlane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomości zbywane z chwilą przejęcia przez nabywcę mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy.
Cena nieruchomości	20 000,00 zł Wartość nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy określona w operacie szacunkowym z dnia 18 września 2025 roku oraz zgodnie z aktualizacją operatu szacunkowego z dnia 18 sierpnia 2026 roku wynosi 19 207,00 zł. Cenę wywoławczą do przetargu ustalono na kwotę 20 000,00 zł.
	Do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT. Cena nabycia płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej na dzień przed zawarciem umowy.
Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy. Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat	Nie dotyczy
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze sprzedaży. Informację o zamieszczeniu wykazu organ podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ornontowice, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej http://www.bip.ornontowice.pl , oraz na stronie infopublikator.pl , infoinwestycje.pl
Termin do złożenia wniosku	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami: <u>6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.</u>
Forma władania	Prawo własności

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami – III piętro, pok. 409, pod numerem telefonu 32 33 06 241 w godzinach pracy Urzędu Gminy.

Wójt Gminy Ornontowice

mgr Marcin Kotyczka