

z dnia 31 sierpnia 2026 r.

w sprawie oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej nieruchomości będącej własnością Gminy Krzeszycze, położonej w obrębie Malta oraz sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) oraz UCHWAŁY NR XXX/138/2026 RADY GMINY KRZESZYCE z dnia 26 sierpnia 2026 r. w sprawie wydzierżawienia gruntu położonego w miejscowości Malta oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w obrębie Malta, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 52/3, o powierzchni 0,4528 ha, zapisaną w KW GW1U/00010982/7 jako własność Gminy Krzeszycze, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

§ 2. Sporządzić wykaz wymienionej w § 1 nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 2, poprzez jego:

1. wywieszenie na okres 21 dni w Urzędzie Gminy Krzeszycze,
2. zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Krzeszycze (www.krzeszyce.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.krzeszyce.pl).

§ 4. Podać do publicznej wiadomości informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 2, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej gminę tj. na stronie infopublikator.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Inspektorowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Krzeszycze

Stanisław Peczajda

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Malta - nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,4528 ha położona w granicach działki 52/3, której Gmina Krzeszyce jest właścicielem, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sulęcinie prowadzi Księgę Wieczystą GWIU/00010982/7. Działka nie posiada opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego, obecny sposób użytkowania rolniczy - zostaje przeznaczona do dzierżawy w trybie bezprzetagowym.

Oplata z tytułu dzierżawy wynosi: 1,95 dt pszenicy/ha rocznie zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu pszenicy płatne w stosunku rocznym w dwóch ratach do 28 lutego- I rata i do 30 września - II rata

Okres dzierżawy do 5 lat.

Czynsz dzierżawny może być aktualizowana zgodnie z prawem gminnym.

Niniejszy załącznik, stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399 ze zm.) stanowi wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami po cenie podanej w niniejszym wykazie winny złożyć stosowne oświadczenie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzeszyce pokój nr 7 lub tel. (095) 7573161 ww.29