

PREZYDENT MIASTA
GORZOWA WIELKOPOLSKIEGO

Ogłoszenie Nr 63/2026
Prezydenta Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
z dnia 04 września 2026 r.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem na czas nieoznaczony lokali użytkowych
stanowiących własność Miasta Gorzowa Wielkopolskiego położonych w Gorzowie Wielkopolskim

lp.	oznaczenie nieruchomości: adres lokalu obręb, nr i powierzchnia działki, nr księgi wieczystej	przeznaczenie	lokal			stawka czynszu do przetargu netto [zł/m ²]	wysokość wadium [zł]
			położenie	powierzchnia [m ²]	opis		
1.	ul. Mieszka I 58 5 – Śródmieście Nr 459/5, 260m ² GW1G/00032155/8	działalność gospodarcza	piwnica	72,90	Lokal składa się z 7 pomieszczeń, w tym 1 wc i korytarz, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. i c.w.u. – z sieci miejskiej ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 120,62 kWh(m ² -rok); energię końcową: 175,48 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 184,44 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,04 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	880
2.	ul. Kosynierów Gdyńskich 76 5 – Śródmieście Nr 624, 247m ² GW1G/00041777/0		parter i piwnica	70,80	Lokal składa się z 5 pomieszczeń w tym pomieszczenie wc, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; Ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 201,62 kWh(m ² -rok); energię końcową: 290,91 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 400,20 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,1027 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	1.140

3.	ul. Towarowa 6a 10 – Zamoście Nr 153/2, pow. 6.690m ² GW1G/00018011/3	działalność gospodarcza	piwnica	13,70	Lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. 8,70m ² oraz części wspólnych korytarza, wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie c.o. z sieci miejskiej; Ogólny stan techniczny – zły Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 357,85 kWh(m ² -rok); energię końcową: 272,29 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 375,22 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,05 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	170
4.	ul. Łokietka 28 5 – Śródmieście Nr 1781, 467m ² GW1G/00053033/0		parter	108,18	Lokal składa się z 10 pomieszczeń w tym 2 łazienki z wc , zaplecze, przedpokój i korytarz; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, ogrzewanie c.o. i c.w.u. z sieci miejskiej, Ogólny stan techniczny – zły Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 115,05 kWh(m ² -rok); energię końcową: 171,71 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 240,74 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0606 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	1.740
5.	ul. Borowskiego 17 5 - Śródmieście Nr 813, 414 m ² GW1G/00061272/6		parter	21,16	Lokal składa się z 1 pomieszczenia w tym wydzielone wc; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną; ogrzewanie c.o. z siec miejskiej ogólny stan techniczny – zadowalający Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 144,54 kWh(m ² -rok); energię końcową: 214,59 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 300,99 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0757 t CO ₂ /(m ² -rok).	16,00	340

6.	ul. Jagiełły 5 5 – Śródmieście Nr 1786, 242m ² GW1G/00034334/1	działalność gospodarcza	piwnica	14,63	Lokal składa się z 1 pomieszczenia; wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną; ogólny stan techniczny – dostateczny Świadectwo charakterystyki energetycznej - wskaźniki: rocznego zapotrzebowania na energię użytkową: 130,33 kWh(m ² -rok); energię końcową: 163,27 kWh(m ² -rok); nieodnawialną energię pierwotną: 197,06 kWh(m ² -rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową: 0,00%; jednostkowa wielkość emisji CO ₂ : 0,0327 t CO ₂ /(m ² -rok).	12,00	180
7.	ul. Kazimierza Wielkiego 48-48a 4 – Staszica Nr 1595/1, 209m ² GW1G/00074648/7	garaż	w ciągu garażowym	15,40	Lokal składa się z 1 pomieszczenia, Brak instalacji elektrycznej Ogólny stan techniczny - średni	12,00	190

Przetarg odbędzie się **14 października 2026 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego przy ul. Sikorskiego 5, (dawny Klub Lamus). Rejestracja uczestników przetargu odbędzie się w dniu przetargu od godz. 10⁰⁰.

Przetarg może być odwołany bez podania przyczyny najpóźniej na 14 dni przed ogłoszoną datą przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wysokości określonej w tabeli najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do **7 października 2026 r.** oraz przedłożą komisji przed otwarciem przetargu wymagane oświadczenia i dokumenty. Na dowodzie wpłaty należy wskazać lokal, którego wpłata dotyczy oraz nazwisko lub nazwę osoby (lub osób) chcących wziąć udział w przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto Nr **25 1020 5402 0000 0402 0325 6286** Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w Powszechnej Kasie Oszczędności BP SA.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg – wadium zalicza się na poczet czynszu za najem lokalu, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego, a ponadto w przypadku spółki cywilnej – umowę spółki;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie o niezaleganiu z zapłatą należności wobec Miasta i jego jednostek organizacyjnych;
- 5) oświadczenie, że nie zajmuje bez tytułu prawnego lokalu stanowiącego własność Miasta;

- 6) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu, jego wyposażeniem oraz o gotowości zawarcia umowy najmu lokalu w istniejącym stanie technicznym i przystosowania lokalu do zamierzonej działalności we własnym zakresie i na swój koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, po uprzednim uzyskaniu stosownych zgód i zezwoleń ze strony właściwych organów - z możliwością rozliczenia nakładów trwale podwyższających wartość lokalu;
- 7) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią zarządzenia w sprawie najmu lokali użytkowych;
- 8) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczącym najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 9) dowód wpłaty wadium - na żądanie komisji przetargowej.

Nie dopuszcza się do udziału w przetargu osób, które:

- 1) dokonały wpłaty wadium po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu; za datę wpłaty wadium uznaje się datę realizacji przelewu przez bank nadawcy lub datę zlecenia przelewu – po jego udokumentowaniu przez uczestnika przetargu,
- 2) złożyły oświadczenie, że są dłużnikami Miasta lub jednostek organizacyjnych Miasta lub zajmują bez tytułu prawnego lokal stanowiący własność Miasta,
- 3) nabyły w ciągu ostatnich 12 miesięcy, co najmniej dwukrotnie prawo nawiązania stosunku najmu lokalu komunalnego, w wyniku uprzednio przeprowadzonych przetargów, a następnie nie przystąpiły bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy.

Uczestnik przetargu, może w terminie 3 dni od dnia przetargu zaskarżyć do Prezydenta Miasta czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

Jeśli osoba ustalona najemcą lokalu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w terminie i miejscu wskazanym w protokole z przetargu lub wyjdzie na jaw, że poświadczyła nieprawdę w przedłożonym komisji oświadczeniu lub w terminie wyznaczonym przez wynajmującego nie dostarczy wymaganych dokumentów, bądź nie ustanowi wymaganego zabezpieczenia ewentualnych roszczeń - odstępuje się od zawarcia umowy najmu, a wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Osoba uprawniona do zawarcia umowy najmu zobowiązana jest przed dniem jej zawarcia:

- 1) dostarczyć wynajmującemu dokument określający formę prawną prowadzonej działalności, a w przypadku spółki cywilnej - umowę spółki;
- 2) dostarczyć wynajmującemu oświadczenie, że nie zalega z zapłatą wobec Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i jego jednostek organizacyjnych należności z tytułu podatków i opłat lokalnych, czynszów za dzierżawę, najem lub opłat za korzystanie z nieruchomości;
- 3) ustanowić na swój koszt i dostarczyć wynajmującemu zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu niezapłaconego czynszu obciążającego najemcę;

- a) w postaci poręczanego weksla lub kaucji na kwotę 3 krotnego czynszu lub
- b) przez poddanie się w trybie art.777 § 1 pkt 5 i Kpc egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych - do wysokości 2 krotnego czynszu - w przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu wynosi ponad 3.000zł.

W przypadku, gdy nie dojdzie do zawarcia umowy najmu lokalu z uczestnikiem przetargu, który wygrał przetarg – w terminie ustalonym w protokole z przetargu, wynajmujący w ciągu 3 dni po upływie tego terminu może zawiadomić uczestnika przetargu, który wylicytował drugą, co do wysokości stawkę czynszu o możliwości zawarcia umowy najmu tego lokalu z zastosowaniem zaoferowanej przez niego stawki czynszu. Termin na zawarcie umowy upływa z 7 dniem licząc od dnia doręczenia pisemnego zawiadomienia o możliwości zawarcia umowy – pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy najmu tego lokalu.

Regulamin przetargu dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego www.bip.wrota.lubuskie.pl i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim www.zgm.gorzow.pl.

Informacji w sprawie możliwości uzyskania zezwolenia na sprzedaż alkoholu w danym lokalu, udziela Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego (tel. 95 73-55-557).

Oględzin lokali można dokonać w dniach: **28 - 30 września 2026 r. w godz. 12 – 14**, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Wełniany Rynek 3, pokój 1 (tel. 695-741-736).

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Spraw Lokalowych, budynek przy ul. Teatralnej 26, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu (tel. 957-355-832).

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie go na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynku przy ul. Sikorskiego 4 i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim w budynku przy ul. Wełniany Rynek 3, a ponadto zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Gorzowa Wielkopolskiego i Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gorzowie Wielkopolskim oraz zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

z up. Prezydenta Miasta

Jacek Szymankiewicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	515730.1548819.1733898
Nazwa dokumentu	Ogłoszenie nr 63-2026.pdf
Tytuł dokumentu	Ogłoszenie nr 63-2026
Data dokumentu	04.09.2026 12:03:59
Skrót dokumentu	5116711CF3A024AC6C68F05881606A4BC3669C2F
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	04.09.2026
Sygnatariusz	Jacek Szymankiewicz
Stanowisko	Zastępca Prezydenta Miasta ds. Rozwoju
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.134.32.32.
Data wydruku:	07.09.2026 10:34:37
Autor wydruku:	Moszczyńska Aneta