

ZARZĄDZENIE NR 0050.79.2026
WÓJTA GMINY NOWA SÓL
z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży
w trybie przetargu ograniczonego ustnego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 662,912) art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, 912) oraz uchwały Nr XV/202/2026 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 05 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki niezabudowanej położonej w miejscowości Przyborów oznaczonej numerem działki 369/11 położonej w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól,

zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną w trybie przetargu ograniczonego ustnego, opisanego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Nowa Sól oraz zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§5. Traci moc zarządzenie nr 0050.60.2026 Wójta Gminy Nowa Sól z dnia 29 lipca 2026r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości sąsiednich.

WÓJT
GMINY NOWA SÓL
Izabela Bojko
/ podpisano elektronicznie /

Załącznik do zarządzenia
Nr 0050.79.2026
Wójta Gminy Nowa Sól
z dnia 29 września 2026 r.

WÓJT GMINY NOWA SÓL

działając na podstawie art. 35 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399, 912) oraz zgodnie z uchwałą Nr XV/202/2026 Rady Gminy Nowa Sól z dnia 05 maja 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki niezabudowanej położonej w miejscowości Przyborów oznaczonej numerem działki 369/11 położonej w obrębie Przyborów, gmina Nowa Sól, podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE OGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO

L.p.	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sól	Cena nieruchomości
1.	369/11	0,02 ha	ZG1N/00067553/3	obręb Przyborów, gmina Nowa Sól	Nieruchomość nie jest objęta zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Nowa Sól działka stanowi strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Profil podstawowy: - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Profil dodatkowy: - teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	8 7000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Opis nieruchomości: Przedmiotowa działka nr 369/11 oznaczona jest w ewidencji gruntów użytkowaniem dr – drogi. Działka położona pośród terenów zabudowanych przeznaczonych pod zabudowę. Działka użytkowana jest jako nieruchomość dojazdowa, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczona jest działkami zabudowanymi i niezabudowanymi. W bezpośrednim otoczeniu dominują tereny zabudowane, tereny częściowo zagospodarowane, niezabudowane, otoczenie nie wpływa niekorzystnie na nieruchomość. Działka nr 369/11 nie

jest wygradzona, nawierzchnia działki nie urządzona. Działka nie jest wyposażona w żadne sieci technicznego uzbrojenia. Działka nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Dział III i IV księgi wieczystej numer KW ZG1N/00067553/3 wolne są od wpisów i obciążeń.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 29 września 2026 r. do dnia 20 października 2026 r. Zamieszczony zostaje:

1. Na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowa Sól,
2. Na stronie internetowej Gminy Nowa Sól oraz Biuletynie Informacji Publicznej
3. Przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Zgodnie z treścią art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami, osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy, lub poprzedniemu właścicielowi zbywanej nieruchomości, pozbawionemu prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., bądź jego spadkobiercą należy się pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie 6 tygodni, licząc termin od dnia wywieszenia wykazu.

Wszelkich dodatkowych informacji dotyczących przetargu udziela Olga Andrzejewska – Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami w Urzędzie Gminy Nowa Sól, w budynku przy ulicy Moniuszki 3A w Nowej Soli, w pokoju nr 11, tel. 68 888 62 18.